« Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.»

Ανώνυμος Εμπορική, Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Εταιρεία
Σύρματα – Συρματόσχοινα
Δραγατσανίου 74, 18545 Πειραιάς
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 44311507000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.7707/06/Β/86/108

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. την 28 Απριλίου 2026, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.leventeris.gr.

Διεύθυνση έδρα Εταιρείας:	Δραγατσανίου 74
ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ	44311507000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	7707/06/Β/86/108
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Διεύθυνση ΑΕ και Πίστεως
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων:	28.04.2026
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αθανασόπουλος Λάμπρος
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΈΣ Α.Ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2025 - 31/12/2025 5
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 15
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 34
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1.1.2025 – 31.12.2025 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 45
1. Γενικές πληροφορίες 46
2. Βάση ετοιμασίας 46
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 48
4. Σημαντικές λογιστικές αρχές 50
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 63
5.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 63
5.1.2 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση 65
5.1.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 66
5.1.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 66
5.2 Συγγενείς επιχειρήσεις 67
5.3 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις 67
5.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 68
5.5 Απαιτήσεις από πελάτες 68
5.6 Λοιπές απαιτήσεις 69
5.7 Έξοδα επομένων χρήσεων 69
5.8 Αποθέματα 69
5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 69
5.10 Μετοχικό κεφάλαιο 70
5.11 Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές 70
5.12 Αποθεματικά 70
5.13 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 71
5.14 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία 73
5.15 Δανειακές υποχρεώσεις 74
5.16 Υποχρεώσεις Μισθώσεων και δικαιώματα χρήσης 75
5.17 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 76
5.18 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 76
5.19 Κόστος πωλήσεων 77

5.20 Έξοδα Διοικήσεως 77
5.21 Έξοδα Διαθέσεως 77
5.22 Άλλα έσοδα/(έξοδα) 77
5.23 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα 78
5.24 Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή 78
5.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 78
5.26 Διαχείριση κινδύνων 78
5.27 Εύλογη αξία 81
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα 84
7. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 85

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος,

2. Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και

3. Λητώ Λεβεντέρη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητα μας , βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α. οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 της εταιρείας που καταρτίσθηκαν με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση ,τις ταμειακές ροές και την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Ανωνύμου Εμπορικής, Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Εταιρείας, Σύρματα – Συρματόσχοινα Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παράγραφος 2 του Ν.3556/2007 και

β. η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Πειραιάς, 28 Απριλίου 2026

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	PETER KEIL	ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2025 - 31/12/2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (European Single Electronic Format – «ESEF»), βάσει του Νόμου 3556/2007. Το περιεχόμενο της έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις των άρθρων 150-154 του Νόμου 4548/2018, του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007, των άρθρων 1-24 του Νόμου 4706/2020 και του άρθρου 2 της απόφασης 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, τους στόχους και τη στρατηγική της, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων πού έλαβαν χώρα κατά το 2025, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης. Η έκθεση επίσης περιέχει την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, τη μη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της με τα συνδεμένα τους μέρη, τυχόν, περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και συμβάσεις χρήσης 2025 που εμπίπτουν στο άρθρο 99 του Ν.4548/2018 (συναλλαγές με συνδεδεμένα), καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. αναρτώνται στη διεύθυνση:

https://leventeris.gr/el/investors

Α. Εξέλιξη – Μεταβολές οικονομικών μεγεθών κατά το 2025

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης και πιο συγκεκριμένα :

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το έτος 2025 ανήλθε σε 644.993,38 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 226.121,02 ευρώ σε σύγκριση με το 2024.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης κατά το έτος 2025 ανήλθε σε 171.626,67 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 46.123,22 ευρώ σε σύγκριση με το 2024 ,κυρίως λόγω της μείωσης του τζίρου και της μείωσης της μικτής κερδοφορίας ως ποσοστό επί των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (LBITDA) ανήλθαν στο ποσό των (1.066.644,52) ευρώ κατά το έτος 2025 έναντι ζημιών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (LBITDA) (652.386,08) ευρώ σε σύγκριση με το 2024.

Οι ζημιές της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.121.461,90 ευρώ κατά το έτος 2025 έναντι ζημιών της χρήσης μετά από φόρους 1.055.804,40 το 2024 (κυρίως λόγω της απομείωσης ακινήτου λόγο εκτάκτου γεγονότος σε αυτό).

Τα συνολικά έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Λειτουργίας Διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 844.307,08 ευρώ το 2025 παρουσιάζοντας αύξηση 32.568,91 ευρώ έναντι των συνολικών εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και Λειτουργίας Διάθεσης το 2024.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 123.854,68 ευρώ κατά το έτος 2025 παρουσιάζοντας μείωση κατά 36.359,78 ευρώ έναντι των χρηματοοικονομικών εξόδων το 2024.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής :

	31.12.2025	31.12.2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	137,77%	161,43%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	41,93%	28,67%
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,85	0,92
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	54,02%	52,15%

Η επιχείρηση καλύπτει με άνεση τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Επίσης η αύξηση συμμετοχής του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο του ενεργητικού αποτελεί ένδειξη ενίσχυσης της ρευστότητας της εταιρείας.
Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας επιβαρύνθηκε μερικώς (Αύξηση του λόγου των υποχρεώσεων σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).

Β. Σημαντικά γεγονότα κατά το έτος 2025

1. Η συγγενής εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 23,75% παρουσίασε κέρδη προ φόρων κατά την 31/12/2024 € 340.573,83.
2. Την 13η Ιανουαρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε επικαιροποίηση του κανονισμού λειτουργίας της Εταιρείας.
3. Την 11η Φεβρουαρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε συζήτηση σχετικά με τα αποτελέσματα αξιολόγησης του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Την 14η Μαρτίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε ενημέρωση και εκπαίδευση από τα Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη προς τα μέλη του ΔΣ σε θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
5. Την 20η Μαρτίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε λήψη απόφασης για την πώληση ακινήτου και παροχή εξουσιοδότησης Εκτελεστικού Μέλους για να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες δηλώσεις κι ενέργειες για την ολοκλήρωση της εν λόγω πώλησης.
6. Την 2η Απριλίου 2025 στο Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνεται υπεύθυνα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.1 & 2του Ν. 4706/2020, η ανεξαρτησία τους προς την Εταιρεία.
7. Την 28η Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024.
8. Την 16η Μαΐου 2025 η Επιτροπή Ελέγχου εισηγήθηκε για εκλογή ελεγκτών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση του 2026. Επιπλέον, έγινε παρουσίαση των αποτελεσμάτων αξιολόγησης του Υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου.
9. Την 26η Μαΐου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018 από την Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.
10. Την 26η Μαΐου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της Εταιρείας.
11. Την 10η Ιουνίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη υπογραφή της Σύμβαση Χρήσης του Συστήματος Ηλεκτρονικής Τραπεζικής Piraeus e-Banking με την Τράπεζα Πειραιώς και παροχή εξουσιοδοτήσεων για την διενέργεια συναλλαγών μέσω του παραπάνω συστήματος.
12. Η Εταιρεία στη χρήση του 2025 προχώρησε στην πώληση 2 ακινήτων έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 1.150 χιλ.
13. Την 18η Ιουνίου 2025 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία της Εταιρείας στον Πειραιά επί της οδού Δραγατσανίου 74.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων έλαβε συνοπτικά τις ακόλουθες αποφάσεις :
13α. Οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν ομόφωνα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 καθώς και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
13β. Ομόφωνη έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση από την 01.01.2024 έως την 31.12.2024 σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024.
13γ. Ομόφωνη έγκριση της προταθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο Πολιτικής Αποδοχών για την εταιρική χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024.
13δ. Ομόφωνη έγκριση της προταθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο Έκθεσης Αποδοχών για την εταιρική χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024.
13ε. Ομόφωνη έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025.
13ζ. Εκλογή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή/ ελεγκτικής εταιρείας και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2025 έως 31.12.2025 και έγκριση της αμοιβής τους.
13η. Ομόφωνη έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2024.
13θ. Έγκριση συμμετοχών μελών Δ.Σ. της Εταιρείας στην Διοίκηση άλλων Εταιρειών οι οποίες συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την εταιρεία.
13ι. Υποβολή της Έκθεσης των Ανεξαρτήτων μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν 4706/2020 όπως ισχύει της Εταιρείας, και ενημέρωση των μετόχων.
13κ. Ομόφωνη έγκριση του επαναπροσδιορισμού και λήψης απόφασης ως προς το είδος, τη σύνθεση (αριθμός και ιδιότητες) και τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου.

14. Την 24η Ιουνίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε επισκόπηση των διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου για το τέταρτο τρίμηνο του 2024 που διενεργήθηκε αναφορικά με τις Ασφαλιστικές Καλύψεις και το πρώτο τρίμηνο του 2025 που διενεργήθηκε αναφορικά με την εφαρμογή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης λειτουργίας της Διαχείρισης Κινδύνων, της Κανονιστικής συμμόρφωσης και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η

Εταιρεία.

15. Την 14η Ιουλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε συζήτηση σχετικά με την αποπληρωμή χρέους που απορρέει από τα από 12/1/2017 και 15/5/2017 ιδιωτικά συμφωνητικά δανειοδότησης της Εταιρείας.
16. Την 15η Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε λήψη απόφασης για την πώληση του Βιομηχανικού κτιρίου, παροχή εξουσιοδότησης για την ανάθεση της πώλησης σε μεσιτικό γραφείο και έγκριση του τιμήματος της αγοραπωλησίας και του τρόπου πληρωμής αυτού.
17. Την 23η Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε υποβολή και έγκριση των προς δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για το διάστημα 1/1/2025 έως 30/6/2025 μετά της εξαμηνιαίας έκθεσης του Δ.Σ. και ορισμό μέλους του Δ.Σ. για την υπογραφή της δήλωσης.
18. Την 26η Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε λήψη απόφασης για την εκπροσώπηση σε διαμεσολάβηση με σκοπό την εξάλειψη προσημείωσης υποθήκης και εξουσιοδότηση.
19. Την 14η Οκτωβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε ανάθεση υπηρεσιών Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.
20. Την 15η Δεκεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε λήψη απόφασης για την πώληση του οικοπέδου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Νέο Δέλτα (Μελισσάτικα) και παροχή εξουσιοδότησης Εκτελεστικού Μέλους για να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες δηλώσεις κι ενέργειες για την ολοκλήρωση της εν λόγω πώλησης.
21. Την 23η Δεκεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου για το δεύτερο τρίμηνο του 2025 που διενεργήθηκε αναφορικά με τη Διαχείριση Αποθεμάτων και το τρίτο τρίμηνο του 2025 που διενεργήθηκε αναφορικά με τη Χρηματοοικονομική Διαχείριση και μη Χρηματοοικονομική πληροφόρηση Αποτελεσμάτων με βάση την περίοδο 1/1/2025 έως 30/6/2025.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη – προοπτικές

Η Εταιρεία επεξεργάζεται σχέδια για αύξηση των πωλήσεων και είσοδο σε νέες αγορές με ευνοϊκότερους όρους πίστωσης και μεγαλύτερου περιθωρίου κέρδους.

Επιπλέον η Εταιρεία θα δώσει έμφαση στην περαιτέρω οργάνωσή της προκειμένου να είναι έτοιμη ώστε να ωφεληθεί από την ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας. Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της.

Δ. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν προέβη στην αγορά ιδίων μετοχών κατά την χρήση 2025 (ομοίως και το 2024).

Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση αυτών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Σε πελάτες οι οποίοι δεν ήταν κατά το παρελθόν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους ζητείται προείσπραξη της πώλησης.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση της έκθεσης στο πιστωτικό κίνδυνο και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις για τους εξατομικευμένους πελάτες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

	Μεσοσταθμικά ποσοστά αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	Αξία πριν την απομείωση	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει (0 ημέρες - εντός πιστωτικής περιόδου)	10,49%	40.989,98	4.301,12
1 έως 30 ημέρες	25,99%	2.041,58	530,69
31 έως 60 ημέρες	74,10%	4.672,89	3.462,43
61 έως 90 ημέρες	95,00%	12.367,11	11.748,75
91 έως 120 ημέρες	95,00%	19.228,32	18.266,91
Σύνολο		**79.299,88**	**38.309,90**

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, της εκχώρησης απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Επίσης η ρευστότητα της εταιρείας θα τονωθεί από την αξιοποίηση της ακίνητης της περιουσίας (μέσω πώλησης και ενοικίασης ακινήτων).Πάντως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, καθώς επίσης και η μη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας ,θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2025, αναλύεται στο παρακάτω πίνακα:

		Εναπομείνασες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων		
31.12.2025	**Υπόλοιπο**	**Έως 1 έτος**	**1 έως 2 έτη**	**2 έως 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	570.000,00	0,00	0,00	570.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	871.927,17	871.927,17	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	430.125,92	430.125,92	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	108.873,04	45.600,00	45.600,00	26.600,00
Σύνολο	**1.980.926,13**	**1.347.653,09**	**45.600,00**	**596.600,00**

		Εναπομείνασες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων		
31/12/2024	**Υπόλοιπο**	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	424.242,44	424.242,44	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	634.700,41	634.700,41	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	84.196,80	45.600,00	43.000,00	0,00
Σύνολο	**2.698.139,65**	**1.104.542,85**	**43.000,00**	**1.555.000,00**

δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

ε) Κίνδυνος Αγοράς - Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Οι τιμές των εμπορευμάτων οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των σχετικών τιμών. Οι τιμές των εμπορευμάτων συνδέονται τόσο με μεταβλητές που προσδιορίζουν τα έσοδα (πχ τιμές μετάλλων στο LME) όσο και το κόστος από τις αυξήσεις των τιμών ενέργειας. Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο κρίνεται περιορισμένη διότι οι τιμές πώλησης στον πελάτη δίνονται αφού πρώτα η εταιρεία έχει συμφωνήσει με τους προμηθευτές της, τις τιμές αγοράς.

Λοιποί κίνδυνοι

στ) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Στη ζώνη του ευρώ, η ανάπτυξη εκτιμάται σε 1,5% για το 2025 και προβλέπεται να επιβραδυνθεί σε 0,9% το 2026, προτού ανακάμψει σε 1,3% το 2027. Οι προοπτικές έχουν εξασθενήσει, καθώς ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή ωθεί ανοδικά τις τιμές της ενέργειας και επηρεάζει αρνητικά τα πραγματικά εισοδήματα, την εμπιστοσύνη, την κατανάλωση και τις επενδύσεις. Την ίδια στιγμή, η χαμηλή ανεργία, οι ισχυροί ισολογισμοί του ιδιωτικού τομέα και οι δημόσιες δαπάνες για άμυνα και υποδομές αναμένεται να συνεχίσουν να στηρίζουν την ανάπτυξη, ενώ η εγχώρια ζήτηση παραμένει ο βασικός μοχλός μεγέθυνσης κατά τη διάρκεια του χρονικού ορίζοντα πρόβλεψης. Ο γενικός πληθωρισμός προβλέπεται να αυξηθεί από 2,1% το 2025 σε 2,6% το 2026, προτού υποχωρήσει σε 2,0% το 2027. Κατά συνέπεια, οι προοπτικές για τη ζώνη του ευρώ μετατοπίζονται προς ένα μείγμα χαμηλότερης ανάπτυξης και υψηλότερου πληθωρισμού, με τους καθοδικούς κινδύνους να παραμένουν αυξημένοι, εφόσον οι διαταραχές στις αγορές ενέργειας αποδειχθούν πιο επίμονες από ό,τι εκτιμάται σήμερα(πηγή
ECB Economic Bulletin Issue 2, 2026)

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ") στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «EBITDA/LBITDA» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

	31.12.2025	31.12.2024
(Ζημίες) προ φόρων	(1.248.690,22)	(892.057,10)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	111.479,25	146.972,99
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(53.299,34)	(67.509,40)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	123.865,79	160.207,43
(LBITDA)	**(1.066.644,52)**	**(652.386,08)**

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια»

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων της. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση της Εταιρείας να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών-λοιπών	570.000,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	871.927,17	424.242,44
Μείον		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62.574,26	99.780,14
Καθαρό χρέος	**1.379.352,91**	**1.879.462,30**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.027.655,95	2.864.793,60
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	**68,03%**	**65,61%**

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας της εταιρείας»

Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.027.655,95	2.864.793,60
Σύνολο ενεργητικού	4.409.927,11	5.987.361,26
Μείον		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62.574,26	99.780,14
Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα	**46,64%**	**48,66%**

Ζ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

Η διοίκηση εστιάζει σε ενέργειες για τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος και την εξοικονόμηση και ανακύκλωση φυσικών πόρων, μέσω της συμμετοχής της στην «**ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε**.», την ορθή διαχείριση της ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και την υπεύθυνη κατανάλωση νερού.

Επίσης στόχος της Εταιρείας είναι η ευαισθητοποίηση εργαζομένων, πελατών και κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης ενός βιώσιμου τρόπου ζωής.

Ενδεικτικά η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση υιοθέτησε τα κάτωθι:

Αντικατέστησε κοστοβόρους λαμπτήρες με λαμπτήρες με χαμηλής κατανάλωσης και περιόρισε την κατανάλωση του νερού στους κοινόχρηστους χώρους.

Με τις παραπάνω πρωτοβουλίες, η Εταιρεία παραμένει πιστή στη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη, ακολουθώντας τις αρχές της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και συμβάλλοντας έμπρακτα στην προστασία του περιβάλλοντος και στη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου μέλλοντος.

Η. Εργασιακά Θέματα

Στους σκοπούς της Εταιρείας, είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κ.τ.λ.), ενώ η διαδικασία επιλογής πραγματοποιείται με βάση τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και χωρίς διακρίσεις ως προς το φύλο, την εθνικότητα, το θρήσκευμα ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό. Η Εταιρεία δείχνει επίσης έμπρακτο σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων, ακολουθώντας πολιτικές που προωθούν την ίση μεταχείριση και την αποφυγή διακρίσεων.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως την εργατική νομοθεσία, διασφαλίζοντας ότι οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως οι αμοιβές, οι ασφαλιστικές εισφορές, οι άδειες και οι αποζημιώσεις, τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράλληλα, η Διοίκηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην υγιεινή και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας, παρέχοντας ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον για όλους τους εργαζομένους. Για τον σκοπό αυτό, έχει προβεί σε ενέργειες εξοπλισμού των χώρων εργασίας με υγειονομικό υλικό πρώτων βοηθειών, καθώς επίσης και σε ενέργειες τακτικής εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα πρώτων βοηθειών, πυρασφάλειας και σεισμικής προστασίας, με στόχο την προετοιμασία και την ασφάλεια σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών.

Μέσα από αυτές τις πρακτικές, η Εταιρεία μας στοχεύει στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος που χαρακτηρίζεται από ασφάλεια, αξιοκρατία, ισότητα ευκαιριών και διαρκή εξέλιξη.

Θ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται ανά κατηγορία.

α) Αμοιβές Διοίκησης

Οι αποδοχές μελών διοικητικού συμβουλίου καθορίζονται σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών που εφαρμόζει η Εταιρεία, η οποία προτείνεται από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	28.350,00	28.350,00
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	47.925,00	47.925,00
Αποζημιώσεις/ Έκτακτες αμοιβές /Λοιπές παροχές	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές	15.031,35	15.376,93
	91.306,35	**91.651,93**
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών		
Τακτικές αποδοχές	35.086,35	35.086,35
Εργοδοτικές εισφορές	6.852,98	7.007,06
Αποζημιώσεις/ Έκτακτες αμοιβές	0,00	0,00
	41.939,33	**42.093,41**
Σύνολο	**133.245,68**	**133.745,34**

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες:

31.12.2025	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.500,00
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.750,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**90.450,00**

31.12.2024	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.937,50
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.032,50
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.867,50
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**96.187,50**

31.12.2025	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	489.052,28
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	144.462,67
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	384.967,56
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	186.115,67
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	171.615,67
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	185.422,45
Σύνολα	**0,00**	**1.561.636,30**

31.12.2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	583.871,40
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	143.195,21
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	468.792,79
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.848,21
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	174.348,21
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.154,99
KARL HEINZ GMBH	0,00	9.100,00
Σύνολα	**0,00**	**1.756.310,81**

γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία **ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.** έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από ενοίκια από "ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε."	10.000,00	10.000,00
Έξοδα	0,00	0,00

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	0,00	10.058,45
Υποχρεώσεις	121,55	0,00
Μερίσματα	59.850,00	57.855,00

Ι. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Επεξηγηματική Έκθεση Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση Των Μετόχων (Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007)

Ι. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ επτά εκατομμύρια είκοσι τρείς χιλιάδες εβδομήντα οκτώ ευρώ και δύο λεπτά (7.023.078,02) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες διακόσιες έξη (10.482.206) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα επτά λεπτών (0,67) η κάθε μία, από τις οποίες οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα δύο (8.321.682) κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου και δύο εκατομμύρια εκατό εξήντα χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (2.160.524) προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολο τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της και ειδικότερα : το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας Ποσοστό 35 % των καθαρών κερδών, μετ᾽ αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός των νόμιμων προθεσμιών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Τα χορηγούμενα στις προνομιούχες μετοχές προνόμια είναι η προνομιακή απόληψη πριν από τις κοινές μετοχές του κατά το άρθρο 38 εδάφιο β του καταστατικού μερίσματος και σε περίπτωση μη διανομής μερίσματος σε μια ή περισσότερες χρήσεις, η λήψη ή η συμπλήρωση του προνομιακού μερίσματος θα συμπληρώνεται από τα κέρδη των επόμενων χρήσεων. Σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων το καταβαλλόμενο ως άνω προνομιακό μέρισμα των προνομιούχων μετοχών, μπορεί να συμπληρώνεται με απόληψη τόκου μέχρι να καλυφθεί ποσοστό εννέα τις εκατό (9 %) στο σύνολο.

ΙΙ. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΙΙΙ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας ήταν οι εξής: Η κα Αρετή Λεβεντέρη, η κα Λητώ Λεβεντέρη, η κα Λήδα Λεβεντέρη, η κα Αγγελική Καλαμάκη και ο κος Δημήτριος Κωνσταντακάτος.

ΙV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της, πλην των προνομιούχων μετοχών της οι οποίες είναι χωρίς δικαίωμα ψήφου.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών.

IX. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

*** ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

*** 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.
1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

*** 2. Διοικητικό Συμβούλιο**

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
2.3 Επιτροπή Ελέγχου

*** 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής
3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

***4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων**

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

***5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

***6. Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

***7. Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης**

*** 8. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία**

* ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» (corporate governance), ο οποίος ως έννοια εμφανίσθηκε για πρώτη φορά στην εθνική μας νομοθεσία το 2002 (με τον ν. 3016/2002) και πλέον ο Ν.4706/2020, περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται.

Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων και διαδικασιών ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η συστηματική και σε τακτή βάση παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω.

Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

* 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 <u>Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης</u>

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται περισσότεροι του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες.

Η συγκεκριμένη έλλειψη διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση, γεγονός το οποίο είναι εν μέρει κατανοητό, εφόσον οι πρώτες θεσμικές διατάξεις αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση παρουσιάσθηκαν το έτος 2002.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 και πλέον ο Ν.4706/2020 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.

Στην συνέχεια και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 4449/2017 που επιβάλλει υποχρεωτική σύσταση και λειτουργία επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας.

Τέλος, ο νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (ν. 4548/2018) περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες της εταιρικής διακυβέρνησης των ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρεία εφαρμόζει από τις 17-7-2021 τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης 2021 (ΕΚΕΔ) του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο:

https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Ειδικές Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης	**Αιτιολόγηση**
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 1.13:	Δεν υφίσταται ανάγκη για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ. 1.17:	Η πρακτική που ακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι ότι συνεδριάζει αρκετές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος .δράσης
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.2.15 έως 2.2.17:	Τα κριτήρια πολυμορφίας δεν εφαρμόζονται πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στα διευθυντικά στελέχη, λόγω του μεγέθους της Εταιρείας και του μικρού αριθμού ανώτατων ή και ανώτερων διευθυντικών στελεχών. (Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018, δεν εφαρμόζεται στις μικρές ή μεσαίες εταιρείες.) Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτούν το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει. Αν και η πολιτική καταλληλότητας περιέχει ρητή αναφορά στην υποχρέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους, δεν τίθενται περιορισμοί στα μέλη του Δ.Σ. στον αριθμό των θέσεων που κατέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών, καθώς η επάρκεια του διαθέσιμου χρόνου εξετάζεται κατά την εκλογή.
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.4:	Δεν υφίστανται πρόσθετες αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την συμμετοχή τους σε επιτροπές, διότι τα

	μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο βαθμό που αμείβονται, λαμβάνουν σταθερή αμοιβή ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους ή μη σε επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.13:	Δεν χορηγούνται δικαιώματα προαίρεσης, ενώ οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ δεν προβλέπουν επιστροφή όλου ή μέρους του bonus καθώς σύμφωνα με την πολιτική αποδοχών της Εταιρείας δεν καταβάλλονται μεταβλητές αποδοχές στα μέλη του ΔΣ, ήτοι πρόσθετες παροχές ή πληρωμές, οι οποίες εξαρτώνται από τις επιδόσεις τους.
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.2.1 έως 3.2.2:	Η εταιρεία, λόγω μικρού μεγέθους, δεν διαθέτει εταιρικό γραμματέα καθώς τα εν λόγω καθήκοντα αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της εταιρείας.
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.4:	Η συμμετοχή εξωτερικού συμβούλου στην αξιολόγηση, στο κόστος μάλιστα στο οποίο η συμμετοχή αυτή σήμερα παρέχεται, δεδομένης και της εκ των πραγμάτων ελλιπούς γνώσης κάθε εξωτερικού συμβούλου των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας της μικρού πλέον μεγέθους εταιρείας, δεν φαίνεται επί του παρόντος να παράγει προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της εταιρείας. Η αξιολόγηση του υφιστάμενου ΔΣ έγινε από την Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων την 03/04/2025
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.13:	Στην Εταιρεία δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και για την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία.
Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 5.10:	Δεδομένου του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του ιδιαίτερα μικρού μεγέθους περιβαλλοντικού και κοινωνικού αποτυπώματος από της λειτουργία της, οι σχετικές με τη διαχείριση και την επίδοση της Εταιρείας σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης (ESG) δημοσιεύσεις δεν είναι διαθέσιμες στους μετόχους και στα ενδιαφερόμενα μέρη.

• Μέρος Α΄ - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με μυστική ψηφοφορία. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, εκπροσωπεί δε συλλογικά την Εταιρεία στα δικαστήρια και εξωδίκως. Αποφασίζει για κάθε εν γένει ζήτημα το οποίο αφορά την Εταιρεία, ενεργεί κάθε πράξη η οποία έγκειται στη φύση και το σκοπό αυτής, πλην εκείνων, για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το Καταστατικό αρμοδιότητα έχει η Γενική Συνέλευση ή για τις οποίες αποφάσισε ήδη αυτή.

ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται, σύμφωνα με το καταστατικό της, από 3 μέχρι 9 μέλη. Το Δ.Σ. περιλαμβάνει εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων ορισμένα έχουν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους, σύμφωνα με το 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση.

ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συντονίζει τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και προΐσταται αυτού. Έχει την αρμοδιότητα σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορισμού των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης των συνεδριάσεών του και διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεων του. Διασφαλίζει την έγκαιρη και ορθή πληροφόρηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων όλων των μετόχων, τη μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας των επενδύσεων και την προστασία της περιουσίας της Εταιρείας. Συντονίζει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας και την αποτελεσματική εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρό του. Όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των εκτελεστικών

αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται ή απουσιάζει τον αναπληρώνει ο Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί.

Δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ είναι πενταετής ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου ΔΣ σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ.).
Με το πρακτικό Δ.Σ της 17ης Ιουνίου 2021 εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της επιτροπής υποψηφιοτήτων και αποδοχών.
Σε σχέση με τα υποψήφια μέλη οι βασικές αρμοδιότητες της επιτροπής υποψηφιοτήτων είναι:

- Ο καθορισμός κριτηρίων επιλογής και διαδικασιών διορισμού των μελών του Δ.Σ.. Για τον σκοπό αυτό έχει καταρτιστεί η Πολιτική Καταλληλότητας στην οποία ορίζονται όλα εκείνα τα προ-απαιτούμενα που θα πρέπει να έχε ένα υποψήφιο μέλος του Δ.Σ.Η Πολιτική καταλληλόλητας είναι αναρτημένη στο site της εταιρείας https://leventeris.gr/el/investors/
- Η ανά τακτά χρονικά διαστήματα αξιολόγηση του υφιστάμενου μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ., Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- Η ανά τακτά χρονικά διαστήματα αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης προσόντων, γνώσεων και εμπειρίας στο Δ.Σ., και με βάση αυτή την αξιολόγηση, η σαφής περιγραφή του ρόλου και των ικανοτήτων που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων
- Η διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής υποψηφίων μελών του Δ.Σ. και Ανωτάτων Στελεχών της Διοίκησης και η υποβολή σχετικών προτάσεων στο Δ.Σ.

Μέλη της επιτροπής αποδοχών και υποψηφιοτήτων είναι:
1) Ιωάννης Θεοδώρου του Δημητρίου
2) Χρυσούλα Χαλκιά του Δημητρίου
3) Αθανάσιος Βογιατζής του Γεωργίου

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ.

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊσταται ο Αντιπρόεδρος.

• Μέρος Β΄- Εσωτερικός έλεγχος

Ι. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον (4) φορές ετησίως και οποτεδήποτε κρίνεται αναγκαίο.

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

• Μέρος Γ΄- Αμοιβές

Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Υφίσταται πολιτική αποδοχών, η οποία έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.leventeris.gr. Η Πολιτική Αποδοχών αποτυπώνει τη στρατηγική και την πολιτική, που εφαρμόζει η Εταιρεία, με σκοπό τη συμμόρφωση με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου του Ν. 4548/2018, του Ν. 4706/2020 και των βέλτιστων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

Έχει στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας, ενισχύοντας και υιοθετώντας διαδικασίες διαρκούς βελτίωσης,

εξέλιξης και υψηλών επιδόσεων και δέσμευσης προς την επίτευξη των στόχων και των συμφερόντων των εμπλεκομένων μερών. Οι αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, βάσει της Πολιτικής Αποδοχών, συνάδουν με τις εξουσίες, τα καθήκοντα, την εξειδίκευση και τις αρμοδιότητές τους και επηρεάζονται από την πορεία των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας και την επίτευξη των στόχων της.

Ως εκ τούτου, η Πολιτική Αποδοχών συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της εταιρείας, και εν τέλει την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Η Εταιρεία υιοθετεί πλαίσιο αποδοχών, με σκοπό να προσελκύει νέα και επίσης να παρακινεί και να διατηρεί στην Εταιρεία ικανά, εξειδικευμένα και αποτελεσματικά .

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνει περιοδική πληροφόρηση για τα στοιχεία της δομής των αποδοχών και των πρακτικών που υιοθετούνται στην Εταιρεία, και τα λαμβάνει υπόψη κατά την κατάρτιση και επανεξέταση της Πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας. Αναγνωρίζεται ταυτόχρονα ότι η δομή των αποδοχών των εκτελεστικών μελών του ΔΣ, αναγκαία διαφοροποιείται σε σχέση με αυτή των λοιπών εργαζομένων, λόγω των ευθυνών που συναρτώνται με τον ρόλο τους, και λόγω της επίδρασής τους στην απόδοση της Εταιρείας.

Κριτήρια πολιτικής αποδοχών

Κατά τον καθορισμό της Πολιτικής Αποδοχών και για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή της λαμβάνονται υπόψη καταρχήν η κατηγορία θέσης, η συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων, τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, οι αποδοχές στην αγορά εργασίας με παρόμοια χαρακτηριστικά. Για τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία συνδέονται με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας και αποτελούν Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας, λαμβάνονται υπόψη, πέραν των ανωτέρω, η θέση ευθύνης που αναλαμβάνουν και οι ξεχωριστές ανά περίπτωση συνθήκες εργασίας τους.

● Μέρος Δ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους

Δεν παρουσιάστηκαν προβλήματα επικοινωνίας με τους μετόχους.

ΙΙ. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Δεν παρατηρήθηκε απόκλιση από την κείμενη νομοθεσία.

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Ενόψει του μικρού σχετικά μεγέθους της Εταιρείας και της αποτελεσματικής διοίκησης των εταιρικών πραγμάτων, δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

*** 2. Διοικητικό Συμβούλιο**

2.1 Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας

2.1.1 Ένα μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. θεωρείται ανεξάρτητο εφόσον κατά τον ορισμό και κατά τη διάρκεια της θητείας του δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι απαλλαγμένο από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις του και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση του.

Σχέση εξάρτησης υφίσταται ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Όταν το μέλος λαμβάνει οποιαδήποτε σημαντική αμοιβή ή παροχή από την Εταιρεία, ή από συνδεδεμένη με αυτήν Εταιρεία, ή συμμετέχει σε σύστημα δικαιωμάτων προαίρεσης για την αγορά μετοχών ή σε οποιοδήποτε άλλο σύστημα αμοιβής ή παροχών συνδεόμενο με την απόδοση, πλην της αμοιβής για τη συμμετοχή του στο Δ.Σ. ή σε επιτροπές του, καθώς και στην είσπραξη πάγιων παροχών στο πλαίσιο συνταξιοδοτικού συστήματος, συμπεριλαμβανόμενων των ετεροχρονισμένων παροχών, για προηγούμενες υπηρεσίες προς την Εταιρεία. Τα κριτήρια βάσει των οποίων ορίζεται η έννοια της σημαντικής αμοιβής ή παροχής καθορίζονται στην πολιτική αποδοχών της Εταιρείας,
· Όταν το μέλος ή πρόσωπο, που έχει στενούς δεσμούς με το μέλος, διατηρεί ή διατηρούσε επιχειρηματική σχέση κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από το διορισμό του με: βα) την Εταιρεία ή ββ) συνδεδεμένο με την Εταιρεία

πρόσωπο ή βγ) μέτοχο που κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό συμμετοχής ίσο ή μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από τον διορισμό του, ή συνδεδεμένης με αυτή Εταιρείας, εφόσον η σχέση αυτή επηρεάζει ή μπορεί να επηρεάσει την επιχειρηματική δραστηριότητα είτε της Εταιρείας είτε του προσώπου της παρ. 1 ή του προσώπου που έχει στενούς δεσμούς με αυτό. Τέτοια σχέση υφίσταται ιδίως, όταν το πρόσωπο είναι σημαντικός προμηθευτής ή σημαντικός πελάτης της Εταιρείας.
Όταν το μέλος ή το πρόσωπο, που έχει στενούς δεσμούς με το μέλος:
α) έχει διατελέσει μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη αθροιστικά κατά τον χρόνο εκλογής του,
β) έχει διατελέσει διευθυντικό στέλεχος ή διατηρούσε σχέση εργασίας ή έργου ή υπηρεσιών ή έμμισθης εντολής με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένη με αυτήν Εταιρεία κατά το χρονικό διάστημα των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών πριν από τον ορισμό του,
γ) έχει συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, ή είναι σύζυγος ή σύντροφος που εξομοιώνεται με σύζυγο, μέλους του Δ.Σ. ή ανώτατου διευθυντικού στελέχους ή μετόχου, με ποσοστό συμμετοχής ίσο ή ανώτερο από δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας,
δ) έχει διοριστεί από ορισμένο μέτοχο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό, όπως προβλέπεται στο άρθρο 79 του ν. 4548/2018,
ε) εκπροσωπεί μετόχους που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή ανώτερο από πέντε τοις εκατό (5%) των δικαιωμάτων ψήφου στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της θητείας του, χωρίς γραπτές οδηγίες,
στ) έχει διενεργήσει υποχρεωτικό έλεγχο στην Εταιρεία ή σε συνδεδεμένη με αυτή Εταιρεία, είτε μέσω επιχείρησης είτε ο ίδιος είτε συγγενής του μέχρι δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας είτε σύζυγος αυτού, κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από τον διορισμό του,
ζ) είναι εκτελεστικό μέλος σε άλλη Εταιρεία, στο Δ.Σ. της οποίας συμμετέχει εκτελεστικό μέλος της Εταιρείας ως μη εκτελεστικό μέλος.
Το Δ.Σ. λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις. Η πλήρωση των προϋποθέσεων του παρόντος για τον χαρακτηρισμό μέλους Δ.Σ. ως ανεξάρτητου μέλους επανεξετάζεται από το Δ.Σ. σε ετήσια τουλάχιστον βάση ανά οικονομικό έτος και πάντως πριν από τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, στην οποία και συμπεριλαμβάνεται σχετική διαπίστωση. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο της πλήρωσης των προϋποθέσεων ή σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί ότι οι προϋποθέσεις έπαψαν να συντρέχουν στο πρόσωπο ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, το Δ.Σ. προβαίνει στις δέουσες ενέργειες αντικατάστασής του. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο απώλειας της ιδιότητας ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, που έχει ως συνέπεια ο αριθμός των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών να υπολείπεται του ελάχιστου εκ του νόμου απαιτούμενου αριθμού, το Δ.Σ. ορίζει ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος μέχρι την επόμενη γενική συνέλευση, είτε αναπληρωματικό μέλος, σε περίπτωση που υφίσταται βάσει του άρθρου 81 του ν. 4548/2018, είτε υφιστάμενο μη εκτελεστικό μέλος ή νέο μέλος που εκλέγει σε αντικατάσταση, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια.
Όπου με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας προβλέπεται αριθμός ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών μεγαλύτερος του προβλεπόμενου, και, μετά από την αντικατάσταση, ο αριθμός των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. υπολείπεται του προβλεπόμενου ως άνω αριθμού, αναρτάται σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, η οποία και διατηρείται αναρτημένη μέχρι την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη υποβάλλουν, από κοινού ή το καθένα χωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την τακτική ή έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το Δ.Σ..

2.2 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με μυστική ψηφοφορία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και αρχίζει από την ημέρα εκλογής του. Τα εξερχόμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο αυτού. Η εκλογή ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβούλιου μετά από κάθε Γενική Συνέλευση, κατά την οποία έλαβε χώρα εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση που κενωθεί η θέση του Προέδρου και του Αντιπροέδρου.

2.2.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, εκπροσωπεί δε συλλογικά την Εταιρεία στα δικαστήρια και εξωδίκως. Αποφασίζει για κάθε εν γένει ζήτημα το οποίο αφορά την Εταιρεία, ενεργεί κάθε πράξη η οποία έγκειται στη φύση και το σκοπό αυτής, πλην εκείνων, για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το Καταστατικό αρμοδιότητα έχει η Γενική Συνέλευση ή για τις οποίες αποφάσισε ήδη αυτή.

Ειδικότερα :

α) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις και ορίζει την ημερήσια διάταξη αυτών.
β) Εκπροσωπεί την Εταιρεία δια του Προέδρου ή διά άλλου επί τούτω από το Συμβούλιο οριζόμενου προσώπου συμβούλου ή

μη, από τα οποία πρόσωπα δίδονται και οι στην Εταιρεία επιβαλλόμενοι παντός είδους όρκοι.
γ) Εγείρει δίκες, ενεργεί κατασχέσεις, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, συναινεί στην άρση αυτών, παραιτείται από προνόμια, δίκες και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες.
δ) Αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα και αναδέχεται υποχρεώσεις.
ε) Διορίζει τοποθετεί και παύει τους υπαλλήλους και πράκτορες της Εταιρείας, κανονίζει τις απόλαυες και μισθούς αυτών, εφ΄ όσον δεν πρόκειται για μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εν γένει παρέχει κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα εκ μέρους της Εταιρείας και ανακαλεί αυτή.
στ) Εκδίδει, αποδέχεται, υπογράφει και εγγυάται ή οπισθογραφεί γραμμάτια εις διαταγή, συναλλαγματικές, επιταγές, καθώς και κάθε τίτλο εις διαταγή για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.
ζ) Προσδιορίζει τις δαπάνες γενικά.
η) Αποφασίζει για τη σύσταση εργοστασίων, καταστημάτων, πρατηρίων και πρακτορείων της Εταιρείας, αφού κανονίσει την έκταση και φύση της ενέργειας του καθενός, καθώς και την δικαιοδοσία των Διευθυντών αυτών.
θ) Ελέγχει τα βιβλία και το Ταμείο της Εταιρείας, καταρτίζει τον Ισολογισμό, προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των εγκαταστάσεων και επισφαλών απαιτήσεων και προτείνει τα διανεμητέα μερίσματα και κέρδη.
ι) Ιδρύει Ανώνυμες Εταιρείες ή συμπράττει στην ίδρυση αυτών ή αποφασίζει συμμετοχή σε υφιστάμενες Εταιρείες και καθορίζει ταυτοχρόνως τα της εισφοράς στοιχείων της εταιρικής περιουσίας.
ια) Κανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της Εταιρείας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς, γενικά δε επιχειρεί κάθε πράξη διοίκησης της Εταιρείας και διαχείρισης της περιουσίας αυτής και έχει κάθε εξουσία για την διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

2.2.4. Του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού και σε περίπτωση απουσίας η κωλύματος τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση κωλύματος και αυτού, ένας σύμβουλος που ορίζεται από το Συμβούλιο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
Δύναται επίσης να συνεδριάζει έγκυρα στο Βόλο και σε άλλη πόλη της Ελληνικής Επικράτειας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έγκυρα συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένας δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.
Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.2.5 Σύμβουλος ο οποίος απουσιάζει ή κωλύεται, δύναται να αντιπροσωπευθεί από άλλο Σύμβουλο με απλή επιστολή ή τηλεγράφημα που απευθύνεται στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η τοιαύτη αντιπροσώπευση ισχύει για μία συνεδρίαση κάθε φορά. Έκαστος των παρόντων συμβούλων δύναται να αντιπροσωπεύσει εγκύρως μόνο ένα Σύμβουλο.

2.2.6 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα εφόσον είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό οι μισοί (1/2) συν ένας σύμβουλος, σε καμία περίπτωση όμως ο αριθμός των συμβούλων που είναι παρόντες δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση της απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.
Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.2.7 Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων που καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τους ανωτέρω χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

2.3 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3.1 Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι εννεαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

1) Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος , εκτελεστικό μέλος.
2) Λητώ Λεβεντέρη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.
3) Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
4) Karl Heinz Lenninghaus, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
5) Λήδα Λεβεντέρη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
6) Βογιατζής Αθανάσιος, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
7) Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
8) Θεοδώρου Ιωάννης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
9) Χαλκιά Χρυσούλα , ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών έχουν ως ακολούθως, ενώ μπορούν να βρεθούν και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας και πιο συγκεκριμένα στο https://leventeris.gr/el/investors/.

Βιογραφικά Σημειώματα των μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. **Αρετή Λεβεντέρη** : Εργαζόταν στην εταιρεία από το 1965 ως Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών μέχρι το 2009 οπότε συνταξιοδοτήθηκε. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1978, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1985 έως 1997 και από το έτος 1998 είναι Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. **Λητώ Λεβεντέρη** : Πτυχιούχος του πανεπιστημίου του ΚΕΝΤ, με ειδίκευση στις βιομηχανικές σχέσεις και στη διοίκηση προσωπικού. Εργάζεται στην εταιρεία από το 1998. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το έτος 2010.
3. **Peter Keil** : Εργαζόταν στην εταιρεία από το 1974 σε επιτελικές θέσεις μέχρι το 2001 οπότε συνταξιοδοτήθηκε. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από 1978 και από το έτος 2005 είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
4. **Karl Heinz Lenninghaus** : Είναι Βιομήχανος κάτοικος Γερμανίας. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο από το έτος 1981
5. *Λήδα Λεβεντέρη* : Είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και εργάζεται στην εταιρεία ως Νομική Σύμβουλος από το 2008. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το έτος 2010
6. **Βογιατζής Αθανάσιος** είναι συνταξιούχος. Ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το έτος 1999 έως το έτος 2010. Ο κ Αθανάσιος Βογιατζής είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Πειραιά και κάτοχος πτυχίου Master Business Administration του Πανεπιστημίου NEVADA USA, έχει χρηματίσει στέλεχος της ελεγκτικής εταιρείας Price Waterhouse and Company, της ΛΑΡΚΟ και της ΠΥΡΚΑΛ.
7. **Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος** : Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Μέλος του Συλλόγου Εγκεκριμένων Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ε.Λ.Ε..), μέλος S.O.L.E. (Society of Logistics Engineers). Έχει διατελέσει βοηθός ελεγκτής στην εταιρεία ARTHUR ANDERSEN & Co (1971-1973). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία ως Οικονομικός, Γενικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ πολυεθνικών και μεγάλων Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ενδεικτικά: ΥΓΕΙΑ ΑΕ, ΑΦΟΙ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕΕ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΟΥΤΑΡΗ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (SUZUKI), ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ "ΙΝΦΟΡΜ Π. ΛΥΚΟΣ.
8. **Θεοδώρου Ιωάννης** : Ο Ιωάννης Θεοδώρου, γεννήθηκε το 1975. Είναι απόφοιτος του University of Westminster (Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο) με σπουδές Διοίκησης Επιχειρήσεων και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου από το Heriot-Watt University (Εδιμβούργο, Ηνωμένο Βασίλειο) με εξειδίκευση στην Διεθνή Τραπεζική και Χρηματοοικονομικά. Μιλάει άπταιστα Αγγλικά. Έχει παρακολουθήσει πλήθος σεμιναρίων σχετικά με τον Εσωτερικό Έλεγχο και έχει συμμετάσχει ως εισηγητής σε σεμινάρια με το ίδιο θέμα. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σαν Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου σε εισηγμένες εταιρείες, σαν μέλος Επιτροπών Ελέγχων Εισηγμένων Εταιρειών, σαν μέλος Διοικητικών Συμβουλίων και ως Σύμβουλος Διοικήσεων σε θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου.
9. **Χαλκιά Χρυσούλα**, είναι συνταξιούχος. Έχει εργασθεί στην Εταιρεία από το έτος 1989 ως υπεύθυνη συντονισμού παραγωγής συρματόσχοινων και υπεύθυνη αποθηκών στο εργοστάσιο στην Βιομηχανική Περιοχή Βόλου μέχρι το έτος 2012 οπότε συνταξιοδοτήθηκε.

Βιογραφικά Σημειώματα Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών

Αρετή Γιάνναρου, (Εσωτερικός ελεγκτής) γεννημένη το 1970, είναι απόφοιτη του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του ΤΕΙ Λάρισας και διαθέτει γνώση αγγλικών (Lower Cambridge). Ξεκίνησε την επαγγελματική της πορεία με πρακτική άσκηση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στη συνέχεια εργάστηκε στη SYNERGY INTERNATIONAL S.A. στον τομέα οργάνωσης εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Από το 1995 έως σήμερα εργάζεται στην εταιρεία Ν. Λεβεντέρης Α.Ε., με αρχικές αρμοδιότητες γραφείου, διαχείρισης παραγγελιών και αποθήκης ενώ τα τελευταία χρόνια είναι η εσωτερικός ελεγκτής της εταιρείας.

Κωνσταντίνος Παντόπουλος (Γενικός Διευθυντής του εργοστασίου στο Βόλο) είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (απόφοιτος της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Πατρών. Από το 1989 έως σήμερα έχει υπηρετήσει σε διάφορες θέσεις υπευθύνου καθώς και διευθυντικές θέσεις ευθύνης στο εργοστάσιο του Βόλου. Πιο συγκεκριμένα έχει διατελέσει Υπεύθυνος Μηχανολόγος Μηχανικός, Υπεύθυνος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Υπεύθυνος Υγιεινής και Ασφάλειας -Τεχνικός Ασφαλείας,

Τεχνικός Διευθυντής, Διευθυντής Διασφάλισης Ποιότητας, Από το 2003 έχει αναλάβει την θέση του Γενικού Διευθυντή του εργοστασίου του Βόλου.

2.3.2 Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας όποτε ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή αυτού σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της Έδρας της. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν πέραν του Προέδρου ή του αναπληρωτή του δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 90 του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή, η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Οι τεχνικές λεπτομέρειες και προδιαγραφές ασφαλείας για τις συνεδριάσεις με τηλεδιάσκεψη εγκρίνονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.3 Συμμετοχή μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Εντός του 2025 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 18 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συχνότητα συμμετοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά το έτος 2025 αναλύεται έως εξής:

Περίοδος 01.01.2025 – 31.12.2025

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Αριθμός Συνεδριάσεων που παρέστη αυτοπροσώπως στο σύνολο των συνεδριάσεων της περιόδου	Αριθμός Συνεδριάσεων που παρέστη δια αντιπροσώπου στο σύνολο των συνεδριάσεων της περιόδου
Αρετή Λεβεντέρη	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος/ Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A
Λητώ Λεβεντέρη	Εκτελεστικό μέλος	18/18 (100%)	N/A
Peter Keil	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου/ Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A
Karl Heinz Lenninghaus	Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A
Λήδα Λεβεντέρη	Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A
Αθανάσιος Βογιατζής	Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A
Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A
Ιωάννης Θεοδώρου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A
Χρυσούλα Χαλκιά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18 (100%)	N/A

Το Διοικητικό Συμβούλιο με συνεδρίαση του την 02/04/2025 σε συνέχεια της αξιολόγησης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων την 28/03/2025, διαπίστωσε ότι καθένα από τα τρία (3) ανεξάρτητα μέλη (α) Λεκάκης Εμμανουήλ- Ευάγγελος, (β) Ιωάννης Θεοδώρου και (γ) Χρυσούλα Χαλκιά, κατά τον χρόνο ορισμό του, πληρούσε τα κριτήρια της καταλληλότητας και αξιοπιστίας που περιλαμβάνονται στην Πολιτική Καταλληλότητας, για την εκλογή του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζονται στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν.4706/2020, όπως ισχύει, δεδομένου και ότι δεν υφίστανται στο πρόσωπο κανενός υποψηφίου κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς τις όποιες σχετικές διατάξεις περιλαμβανομένου του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) που εφαρμόζει η Εταιρεία και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

2.3.4 Αριθμός μετοχών της εταιρείας, που κατέχουν μέλη ΔΣ και Κύρια Διευθυντικά Στελέχη

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΤΩ – ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΔΑ ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	2.799.429	33,64%
2	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΑΡΕΤΗ	997.514	11,987%

Δεν υφίστανται άλλα μέλη του ΔΣ ή ανώτατα διευθυντικά στελέχη που κατέχουν μετοχές της εταιρείας.

2.4.1 Η Εταιρεία αποφάσισε ομόφωνα, όπως η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή, απαρτίζεται από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ που πληρούν τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, σύμφωνα και με τις διατάξεις του νόμου 4706/2020 και ένα (1) μέλος τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του Δ.Σ.. Η διάρκεια της θητείας των μελών της εν λόγω επιτροπής ταυτίζεται με την θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Λεκάκη Εμμανουήλ – Ευάγγελο του Νικολάου , Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

2. Θεοδώρου Ιωάννη του Δημητρίου Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού συμβουλίου, ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017.

3. Κουτούπης Ανδρέας του Γεωργίου τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του Διοικητικού συμβουλίου ο οποίος διαθέτει τις τυπικές προϋποθέσεις και το γνωστικό αντικείμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του του νόμου 4449/2017 και του αρ. 44 του Ν. 4449/2017 (σε αντικατάσταση του κ. Παπαιωσήφ Ιωάννη λόγω θανάτου)

2.4.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:
α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.4.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.4.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025) συνεδρίασε 16 φορές.

2.4.5 Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η απόλυτη αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του

2.4.6 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου

Εντός του 2025 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 16 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου. Συμμετοχή μελών Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της Επιτροπής:

Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΗΤΑΝ ΜΕΛΟΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΥΣΙΩΝ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΡΟΥΣΙΩΝ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ			
Λεκάκης Εμμανουήλ – Ευάγγελος	16	16	100%
ΜΕΛΗ			
Θεοδώρου Ιωάννης	16	16	100%
Κουτούπης Ανδρέας	16	16	100%

2.4.7 Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή πραγματοποίησε σειρά συνεδριάσεων και συναντήσεων με τα αρμόδια στελέχη της εταιρείας, τον Εσωτερικό Έλεγχο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, καλύπτοντας το σύνολο των αρμοδιοτήτων της.

Παρακολούθηση Εξωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή διατήρησε συνεχή και ουσιαστική συνεργασία με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, μέσω τακτικών συναντήσεων:

- (14.01.2025) Πραγματοποιήθηκε η πρώτη συνάντηση για τον σχεδιασμό του ελέγχου της χρήσης 2024.
- (06.02.2025) Έγινε ενημέρωση σχετικά με την αξιολόγηση των δικλείδων ασφαλείας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.
- (27.03.2025) Συζητήθηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου και η ελεγκτική προσέγγιση.
- (25.04.2025) Η Επιτροπή αποδέχθηκε τη Συμπληρωματική Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2024.
- (24.09.2025) Παρουσιάστηκαν τα αποτελέσματα της επισκόπησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2025.
- (16.12.2025) Πραγματοποιήθηκε η πρώτη συνάντηση για τον σχεδιασμό του ελέγχου της χρήσης 2026.

Η Επιτροπή διασφάλισε την ανεξαρτησία του εξωτερικού ελεγκτή και την ποιότητα του ελεγκτικού έργου, αξιολογώντας τα ευρήματα και τις εκθέσεις του.

Παρακολούθηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή εξέτασε συστηματικά τις εκθέσεις του Εσωτερικού Ελέγχου, εστιάζοντας στην επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου:

- (25.02.2025) Εξέταση διαπιστώσεων Δ' τριμήνου 2024, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων ασφαλιστικών καλύψεων.
- (15.04.2025) Επισκόπηση διαπιστώσεων Α' τριμήνου 2025, με έμφαση στην εφαρμογή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και στη διαχείριση κινδύνων.
- (08.07.2025) Επισκόπηση Β' τριμήνου 2025, με έμφαση στη διαχείριση αποθεμάτων.
- (07.10.2025) Επισκόπηση Γ' τριμήνου 2025, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων χρηματοοικονομικής και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η Επιτροπή παρακολούθησε την υλοποίηση των διορθωτικών ενεργειών και διασφάλισε τη συνεχή βελτίωση των ελεγκτικών μηχανισμών.

Κανονιστική Συμμόρφωση και Διαχείριση Κινδύνων

Στο πλαίσιο της εποπτείας των λειτουργιών κανονιστικής συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων:

- (21.01.2025) Εξετάστηκαν οι ετήσιες εκθέσεις κανονιστικής συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων για το 2024.
- (15.04.2025) Επαναξιολογήθηκε η λειτουργία των σχετικών συστημάτων και η συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι τα συστήματα λειτουργούν επαρκώς και υποστηρίζουν αποτελεσματικά τη διαχείριση των κινδύνων της εταιρείας.

Διαδικασίες Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η Επιτροπή παρακολούθησε την ορθότητα, πληρότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης:

- Εξέτασε τα αποτελέσματα της επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (Α' εξάμηνο 2025).
- Αξιολόγησε τη διαδικασία σύνταξης και παρουσίασης των οικονομικών στοιχείων.

Διαπιστώθηκε η συμμόρφωση με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Λοιπές Δραστηριότητες

Η Επιτροπή προέβη επίσης στις ακόλουθες ενέργειες:

- (13.05.2025) Εισηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο την εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2026.
- (27.05.2025) Κατάρτισε και υπέβαλε την Έκθεση Πεπραγμένων προς τη Γενική Συνέλευση.
- (13.10.2025) Αξιολόγησε προσφορές για υπηρεσίες αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- (18.12.2025) Ενέκρινε το Πλάνο Εσωτερικών Ελέγχων για το έτος 2026, διενήργησε την αυτό-αξιολόγηση της καθώς και την αξιολόγηση του εσωτερικού ελεγκτή.

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Άσκησε αποτελεσματικά τον εποπτικό της ρόλο.
- Διασφάλισε την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Ενίσχυσε τη λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολούθησε συστηματικά τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση.
- Διατήρησε ουσιαστική και ανεξάρτητη συνεργασία με τον εξωτερικό ελεγκτή.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν με γνώμονα τη διαφάνεια, την αντικειμενικότητα και τη διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας και των μετόχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτούργησε κατά το 2025 με υψηλό επίπεδο επαγγελματισμού, ανεξαρτησίας και υπευθυνότητας, συμβάλλοντας ουσιαστικά:

- στην ενίσχυση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων,
- στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου,
- στην ενδυνάμωση του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Επιτροπή θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στο κανονιστικό και επιχειρηματικό περιβάλλον και να προσαρμόζει τις πρακτικές της, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη διαρκή βελτίωση της εταιρείας.

*** 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η Γ.Σ. των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας. Δικαιούται ν' αποφασίζει για κάθε υπόθεση, ενώ η απόφασή της δεσμεύει και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση προεδρεύεται προσωρινά από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., ο οποίος με συγκεκριμένη διαδικασία μεριμνά ώστε να εκλεχθεί ο τακτικός Πρόεδρος και ο Γραμματέας της Γ.Σ. Υποχρέωση της Γ.Σ. είναι να λαμβάνει αποφάσεις για όλα τα ζητήματα που υποβάλλονται σ' αυτήν, ενώ είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει τα εξής:

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού συμπεριλαμβανομένου των μεταβολών κεφαλαίου,
β) για την εκλογή των μελών του Δ.Σ, των ελεγκτών και τον καθορισμό της αμοιβής τους. Βάση του άρθρου 10 του καταστατικού εξαιρείται η εκλογή των μελών του πρώτου Δ.Σ., ενώ βάση του άρθρου 12 του καταστατικού εξαιρείται η εκλογή συμβούλων του Δ.Σ. προς αναπλήρωση κενών θέσεων που προέκυψαν λόγω θανάτου, παραιτήσεως ή εκπτώσεως,
γ) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων,
δ) για την διάθεση των ετησίων κερδών,
ε) για την έκδοση ομολογιακού δανείου,
στ) για τις περιπτώσεις συγχωνεύσεως, διασπάσεως, μετατροπής, αναβιώσεως, παρατάσεως ή διαλύσεως της εταιρεία και
ζ) για τον διορισμό εκκαθαριστών.

Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει τις διατάξεις του καταστατικού της που υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018, όπως τις προαναφερθείσες αποφάσεις για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία (2/3) και πλειοψηφία (2/3 των παρόντων). Τροποποίηση λοιπών διατάξεων με απλή απαρτία (1/5) και πλειοψηφία (½ +1 των παρόντων).

Επικοινωνία με το επενδυτικό κοινό

Η εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στην οποία αναρτά θέματα και πληροφορίες που αφορούν στο επενδυτικό κοινό και βρίσκονται τα στοιχεία επικοινωνίας του υπεύθυνου στο τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων. Η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της όλες τις απαιτούμενες, πληροφορίες για τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης προς εξυπηρέτηση των μετόχων.

Η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της όλες τις απαιτούμενες, πληροφορίες για τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης προς εξυπηρέτηση των μετόχων.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση

Ο Ν 4548/2018 στο άρθρο 124 ορίζει τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των μετόχων στην Γενική Συνέλευση.

- Δικαίωμα συμμετοχής έχει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο κατέχει την μετοχική ιδιότητα κατά την πέμπτη ημέρα (ημερομηνία καταγραφής) πριν από την Γενική Συνέλευση.

- Για τις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ή εξ αναβολής, ισχύουν οι προθεσμίες του άρθρου 124 Ν. 4548/2018.

- Η μετοχικής ιδιότητα αποδεικνύεται από πληροφόρηση που λαμβάνεται από το Κεντρικό Αποθετήριο, καθώς και με κάθε νόμιμο μέσο.

- Δεν απαιτείται δέσμευση μετοχών των μετόχων για την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις.

Δικαιώματα των Μετόχων

Ο Ν 4548/2018 στο άρθρο 123 καθορίζει τα δικαιώματα των μετόχων σχετικά με την Γενική Συνέλευση και ειδικότερα για τις πληροφορίες που υποχρεούται να παρέχει η εταιρεία στους μετόχους της. Συγκεκριμένα η εταιρεία υποχρεούται να αναρτά στον διαδικτυακό της τόπο, από την δημοσίευση της πρόσκλησης και έως την σύγκλησή της, τις πληροφορίες που προβλέπονται στο άρθρο 121 του Ν 4548/2018 σχετικά με:

- την διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, - τις πληροφορίες σχετικά με την άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των παραγράφων 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018,
- την διαθεσιμότητα εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, - τα σχέδια αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,
- τον συνολικό αριθμό μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης,
- τον εναλλακτικό τρόπο παροχής εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων, χωρίς χρέωση, για τις περιπτώσεις αδυναμίας λήψεως τους μέσω διαδικτύου.

Για τις περιπτώσεις συμμετοχής μέσω αντιπροσώπου ισχύει το άρθρο 128 του Ν 4548/2018. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση αντιπροσώπου υποβάλλεται εγγράφως στην Εταιρεία 48 ώρες, τουλάχιστον, πριν από την Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο μέτοχος που δεν συμμορφώθηκε μπορεί να μετέχει στην Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί την συμμετοχή του για σπουδαίο λόγο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, εφόσον υφίστανται. Μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Ο αντιπρόσωπος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε περίπτωση εξυπηρέτησης συμφερόντων άλλων από εκείνων του αντιπροσωπευομένου μετόχου. Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141, 142 και 144 του Ν. 4548/2018.
Η Εταιρεία δεν παρέχει δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στην ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης με ηλεκτρονικά μέσα ή με αλληλογραφία.

* 4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 4706/2020, όπως ισχύει σήμερα.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων,

εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν.

4.1.3 Ο εσωτερικός έλεγχος παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

αα) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,
αβ) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,
αγ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και
αδ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.
β) Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περ. α), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις της παρούσας, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην επιτροπή ελέγχου.
γ) Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην επιτροπή ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τις τα καθήκοντα των περ. α) και β) της παρούσας, τις οποίες η επιτροπή ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σημαντικά χρηματικά ποσά στην ανάπτυξη, αναβάθμιση και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά πληροφοριακών διαδικασιών, δικλείδων και επιπέδων ασφαλείας την ορθή και ακριβή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών και δεδομένων και παράλληλα την ανά πάντα χρόνο εφεδρική (back up) αποθήκευσή τους. Παράλληλα η ανάλυση και επεξεργασία των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων. Μέσω όλων των ως άνω διαδικασιών και μηχανισμών ασφαλείας, ελαχιστοποιείται οιοσδήποτε κίνδυνος σχετιζόμενος με την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

* 5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

5.1 Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

5.1.1 Σύνθεση και θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 10 Ν. 4706/2020, η οποία αποτελείται από τουλάχιστον τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τουλάχιστον δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της επιτροπής.

Η σύνθεση της υφιστάμενης Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων έχει ως εξής:

1. Θεοδώρου Ιωάννης του Δημητρίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

2. Βογιατζής Αθανάσιος του Γεωργίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

3. Χαλκιά Χρυσούλα του Δημητρίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

5.1.2 Αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων:

α) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την πολιτική αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018,

β) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,

γ) εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018,

δ) εντοπίζει και προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει διαδικασίας η οποία προβλέπεται στον κανονισμό λειτουργίας της.

5.1.3 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά ετησίως αλλά και οποτεδήποτε κριθεί απαραίτητο από μέλος της ή από το Διοικητικό Συμβούλιο και συγκαλείται σε συνεδρίαση από τον Πρόεδρό της. Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές με την παρουσία όλων των μελών της.

Μέλος Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων	**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΗΤΑΝ ΜΕΛΟΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΥΣΙΩΝ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΡΟΥΣΙΩΝ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ			
Θεοδώρου Ιωάννης	4	4	100%
ΜΕΛΗ			
Χαλκιά Χρυσούλα	4	4	100%
Βογιατζής Αθανάσιος	4	4	100%

5.1.4 Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Αποδοχών & Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων (εφεξής «Επιτροπή») της εταιρείας «Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. Βιομηχανία Συρμάτων & Συρματόσχοινων» καταρτίζεται με σκοπό την πλήρη, σαφή και διαφανή αποτύπωση του έργου της Επιτροπής κατά το έτος 2025, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Επιτροπή λειτουργεί στο πλαίσιο των διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 4706/2020, καθώς και των αρχών ορθής εταιρικής διακυβέρνησης, υποστηρίζοντας το Διοικητικό Συμβούλιο σε θέματα αποδοχών, αξιολόγησης και ανάδειξης υποψηφιοτήτων.

Συνεδριάσεις και Κύρια Θέματα

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις, στο πλαίσιο των οποίων εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν κρίσιμα ζητήματα που άπτονται της εταιρικής διακυβέρνησης και της πολιτικής αποδοχών.

- ✓ **Εξέταση Κριτηρίων Ανεξαρτησίας Μελών Δ.Σ. (28.03.2025)**

Η Επιτροπή προέβη σε ενδελεχή αξιολόγηση της πλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020.

Στο πλαίσιο αυτό:

- Ελήφθησαν υπεύθυνες δηλώσεις από τα ανεξάρτητα μέλη.
- Διενεργήθηκαν έλεγχοι στο μετοχολόγιο, στα λογιστικά στοιχεία και στις συμβατικές σχέσεις της εταιρείας.
- Επιβεβαιώθηκε η απουσία οικονομικών, επαγγελματικών ή άλλων δεσμών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ανεξαρτησία κρίσης των μελών.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ομόφωνα ότι πληρούνται στο σύνολό τους τα κριτήρια ανεξαρτησίας

- ✓ **Αξιολόγηση Υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου (03.04.2025)**

Η Επιτροπή προχώρησε σε συνολική αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τόσο σε ατομικό όσο και σε συλλογικό επίπεδο.

Ειδικότερα διαπιστώθηκε ότι:

- Τα μέλη διαθέτουν υψηλό επίπεδο γνώσεων, επαγγελματικής εμπειρίας και επάρκειας.
- Πληρούνται τα κριτήρια ήθους, ακεραιότητας και φήμης.
- Υφίσταται επαρκής διαθεσιμότητα χρόνου για την άσκηση των καθηκόντων τους.
- Η σύνθεση του Δ.Σ. εξασφαλίζει την κάλυψη όλων των κρίσιμων τομέων (στρατηγική, χρηματοοικονομικά, κανονιστική συμμόρφωση, διαχείριση κινδύνων).

Η Επιτροπή κατέληξε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πληροί τις απαιτήσεις αποτελεσματικής διοίκησης και χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

- ✓ **Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών (24.04.2025)**

Η Επιτροπή εξέτασε διεξοδικά την Ετήσια Έκθεση Αποδοχών για τη χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018. Κατά την εξέταση:

- Διαπιστώθηκε η συμμόρφωση της Έκθεσης με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.
- Επιβεβαιώθηκε η ευθυγράμμιση των αποδοχών με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών.
- Αναλύθηκε η δομή των αποδοχών (σταθερές αποδοχές και λοιπές παροχές).
- Διαπιστώθηκε η διαφάνεια και πληρότητα των δημοσιοποιούμενων στοιχείων.

Η Επιτροπή ενέκρινε την Έκθεση Αποδοχών και εισηγήθηκε την υποβολή της προς συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση

- ✓ **Επανεξέταση Πολιτικής Αποδοχών (06.05.2025)**

Η Επιτροπή προέβη σε επανεξέταση της υφιστάμενης Πολιτικής Αποδοχών, λαμβάνοντας υπόψη:

- τις συνθήκες της αγοράς,
- το οικονομικό περιβάλλον,
- τη στρατηγική και τους στόχους της εταιρείας.

Μετά από ενδελεχή ανάλυση:

- Διαπιστώθηκε ότι η υφιστάμενη Πολιτική παραμένει κατάλληλη και αποτελεσματική.
- Επιβεβαιώθηκε η συμμόρφωση με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.
- Κρίθηκε ότι δεν απαιτείται τροποποίηση κατά την παρούσα χρονική περίοδο.

Η Επιτροπή εισηγήθηκε τη διατήρηση της Πολιτικής και την επανέγκρισή της από τη Γενική Συνέλευση, με πρόβλεψη περιοδικής επανεξέτασης.

Συνολική Αξιολόγηση Έργου Επιτροπής

Κατά το έτος 2025, η Επιτροπή:

- Άσκησε με πληρότητα και συνέπεια τις αρμοδιότητές της.
- Διασφάλισε τη συμμόρφωση της εταιρείας με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- Ενίσχυσε τη διαφάνεια και την αξιοπιστία των διαδικασιών αποδοχών.
- Συνέβαλε ουσιαστικά στη διατήρηση υψηλών προτύπων εταιρικής διακυβέρνησης.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν ομόφωνα και κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο προς περαιτέρω ενέργειες, ενισχύοντας τη θεσμική λειτουργία της εταιρείας.

Συμπεράσματα

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων λειτούργησε κατά το 2025 με υψηλό επίπεδο επαγγελματισμού, ανεξαρτησίας και υπευθυνότητας, συμβάλλοντας ουσιαστικά:

- στη διασφάλιση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στη διατήρηση δίκαιων και ανταγωνιστικών πρακτικών αποδοχών,
- στην ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης και της εμπιστοσύνης των μετόχων.

Η Επιτροπή θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στο κανονιστικό και επιχειρηματικό περιβάλλον και να προσαρμόζει τη λειτουργία της με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρείας.

*6. Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πολιτική Καταλληλότητας και Αξιοπιστίας καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας της 20/05/2021, έπειτα εγκρίθηκε με την από 16/07/2021 Έκτακτη Συνέλευση και αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Πολιτική Καταλληλότητας περιλαμβάνει τις αρχές που αφορούν στην επιλογή ή αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή την ανανέωση της θητείας των υφισταμένων μελών, καθώς και τα κριτήρια αξιολόγησης της ατομικής καταλληλότητας και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρόβλεψη κριτηρίων πολυμορφίας και διαδικασίες για την εφαρμογή, παρακολούθηση και αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας.

*7. Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει ενσωματώσει τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες καθώς στον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί, αποδεχόμενη πως οι αρχές αυτές αποτελούν βασική προϋπόθεση για τη μακρόχρονη ανάπτυξή της. Η μέριμνα για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος, η ολοκληρωμένη κάλυψη των αναγκών των πελατών και η αρμονική συνύπαρξη με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται με βασικές της λειτουργίες, αποτελούν τα κύρια θέματα της Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας.
Η Εταιρεία μας δεσμεύεται να λειτουργεί με απόλυτη ευθύνη και σεβασμό τόσο στο περιβάλλον όσο και στην κοινωνία (αμφίδρομη επικοινωνία με τους συμμέτοχους, προκειμένου να αναγνωρίζει και να καταγράφει τις ανάγκες και προσδοκίες τους αλλά και τη συνεργασία και στήριξη της τοπικής κοινωνίας, με σκοπό να συμβάλλει η Εταιρεία στη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών περιοχών όπου δραστηριοποιείται.
Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση όλων των παραγωγικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων είναι ένας από τους πιο σημαντικούς στόχους και είναι απολύτως απαραίτητος για τη βιώσιμη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων των Εταιρειών.

Οι κυριότεροι παράγοντες στους οποίους αναφέρεται η πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης την οποία έχει αναπτύξει και υιοθετήσει η εταιρεία εντός του έτους 2025 συνίστανται σε:

- Υλοποίηση δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος που ξεπερνούν τα όρια της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Εστίαση σε ενέργειες για τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος, την ορθή διαχείριση της ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την εξοικονόμηση και ανακύκλωση φυσικών πόρων, την υπεύθυνη κατανάλωση νερού.
- Ευαισθητοποίηση εργαζομένων, πελατών και κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης ενός βιώσιμου τρόπου ζωής.

Για όλα τα παραπάνω θέματα η Εταιρεία θέτει επιμέρους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, τους οποίους αξιολογεί σε ετήσια βάση ως προς την αποτελεσματικότητά τους και τους αναθεωρεί, όταν και όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, με στόχο τη συνεχή βελτίωση. Η Διοίκηση δεσμεύεται για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς δραστηριοποίησης της εταιρείας. Η παρακολούθηση της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης αποτελεί ευθύνη της Διευθύνοντος Συμβούλου. Στην παρακολούθηση συνδράμει και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου μέσω διενέργειας προγραμματισμένων ελέγχων κατά τη διάρκεια εκάστου έτους.

* 8. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

8.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:
«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές

πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,
β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,
γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλο-συμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,
δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,
ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,
στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,
ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,
η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,
θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,
ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,
ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

8.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ΄: οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

α) «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Βόλο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 23,75 %.
β) «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε..», η οποία εδρεύει στο Βόλο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 5,79 %.

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

Α/Α	**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ**	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
1	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΤΩ – ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΛΗΔΑ ΣΥΝΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ	2.700.429	33,64%
2	ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ ΑΡΕΤΗ	997.514	11,987%
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	710.177	8,534%
4	ΚΑΛΑΜΑΚΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	449.622	5,403%

• ως προς το σημείο δ΄: δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• ως προς το σημείο στ΄: δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο η΄: αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο θ΄: δεν υφίστανται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΤΗ με ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ την 31/12/2025

«Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε (μέσω εξωτερικού αξιολογητή) την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2025 και περίοδο αναφοράς από την 01/01/2023 – 31/12/2025 και από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες.

Στο πλαίσιο της ως άνω αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε στην εταιρεία, «DASK Business Advisors», την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης παρατίθεται παρακάτω:

«**Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, αναφορικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας, καθώς και επιμέρους στοιχείων του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4706/2020, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις αδυναμίες που να επηρεάζουν την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των ανωτέρω συστημάτων. Κατά συνέπεια, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αξιολογείται ως επαρκώς σχεδιασμένο και λειτουργικό για την εξεταζόμενη περίοδο**.»

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης (Διαχείρισης) του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Πειραιάς, 28 Απριλίου 2026

Αρετή Λεβεντέρη

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΏΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΉ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ, ΣΎΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΌΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΏΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΉ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ, ΣΎΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΌΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΏΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΉ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ, ΣΎΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΌΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.3 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (Εξαιρουμένου του κονδυλίου του ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση») κατά ποσό ευρώ 990 χιλ (Χρήση 2024: 484 χιλ.) και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της χρήσης 2025 είναι αρνητικές κατά 666 χιλ. ευρώ , έναντι 643χιλ (αρνητικές) ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Στην κλειόμενη χρήση, το αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε σε ευρώ 1.121 χιλ.(χρήση 2024: 1.055 χιλ.) και οι σωρευμένες ζημίες ανήλθαν σε ποσό ευρώ 10.962 χιλ. Επίσης κατά την 31/12/2025 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου και ως εκ τούτο συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ.4 του άρθρου 119 Ν.4548/20218 όπου το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.3, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.3 , υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα Ελέγχου	**Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος**
Αποτίμηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων , κτιρίων ,επενδύσεων σε ακίνητα και μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση. Σημειώσεις 5.1.1, 5.1.2 & 5.1.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, επενδύσεις σε ακίνητα και μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση Την 31/12/2025 η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων (ιδιοχρησιμοποιούμενων ,επενδύσεων σε ακίνητα και κατεχόμενα προς πώληση) ανέρχεται σε €3.602 χιλ. και καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για την Εταιρεία ως ποσοστό περίπου 82% επί του συνολικού ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα ,κτίρια , ακίνητα κατεχόμενα προς πώληση και επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς αυτούς, το περιβάλλον που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου. Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις 4.3.1, 4.3.2 & 4.3.4.(Σημαντικές λογιστικές αρχές) και στις σημειώσεις 5.1.1 , 5.1.2 & 5.1.4. (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και επενδύσεις σε ακίνητα), οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων.	Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες: • Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31/12/2025 • Αξιολόγηση της καταλληλόλητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου. • Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση. • Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. • Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδύσεις σε ακίνητα και κατεχόμενα προς πώληση). • Διενεργήσαμε συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τις ληφθείσες αποφάσεις αναφορικά με την πώληση των Στοιχείων του Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση και αξιολογήσαμε το εύλογο των αποφάσεων. • Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.1.1, 5.1.2 & 5.1.4. των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτίμηση αποθεμάτων	
Σημείωση 5.8 Αποθέματα	
Την 31/12/2025 η Εταιρεία κατείχε αποθέματα ύψους €679 χιλ., για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ύψους €433 χιλ. (€721 χιλ. και €433 χιλ. αντίστοιχα την 31/12/2024). Όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.8 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Μέρος των αποθεμάτων κινείται βραδέως και το γεγονός αυτό, λόγω της φύσης των αποθεμάτων, ενέχει τον κίνδυνο υπερεκτίμησης της αξίας τους. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό των κατάλληλων απομειώσεων για τα αποθέματα βασιζόμενη σε λεπτομερείς αναλύσεις των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων και σε μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησής τους. Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί τα αποθέματα είναι ένα από τα κύρια στοιχεία του Ενεργητικού και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.	Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών της Διοίκησης που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων από: • Την καταγραφή των διαδικασιών και δικλείδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τα αποθέματα • Την εξέταση της αποτελεσματικότητας των βασικών δικλείδων διαχείρισης αποθεμάτων στο βασικό αποθηκευτικό χώρο • Την παρακολούθηση της φυσικής απογραφής • Την εξέταση της αποτίμησης με την σύγκριση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, σε σχέση με τις τρέχουσες αξίες των αποθεμάτων. • Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 5.8 των οικονομικών καταστάσεων

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να

διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018 σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΏΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΉ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ, ΣΎΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΌΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 17/06/2022 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 3 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

5. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε το ψηφιακό αρχείο της εταιρείας «ΑΝΏΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΉ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΉ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΉ ΕΤΑΙΡΕΊΑ, ΣΎΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΌΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» (εφεξής Εταιρεία), το οποίο καταρτίστηκε σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

(ESEF) και το οποίο περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή XHTML (213800NV68386ZWVEX64-2025-12-31-1-el), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση του ψηφιακού αρχείου απαλλαγμένου από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης" (εφεξής "ΔΠΑΔ 3000"), με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης.

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή αρχείου XHTML (213800NV68386ZWVEX64-2025-12-31-1-el), έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Νέο Ηράκλειο, 29 Απριλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασόπουλος Κ. Λάμπρος
ΑΜ ΣΟΕΛ 45391

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1.1.2025 – 31.12.2025

Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.
Χρήσεως 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	*31.12.2025*	*31.12.2024*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**5.1.1**	1.984.349,14	2.864.648,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5.1.3**	2.060,40	2.060,40
Δικαιώματα χρήσης (Μισθώσεις)	**5.16**	107.561,27	82.018,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5.1.4**	121.028,43	970.000,00
Συγγενείς επιχειρήσεις	**5.2,5.3**	311.752,02	318.302,68
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**5.4**	34.038,15	33.915,13
		2.560.789,40	**4.270.945,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**5.8**	246.287,24	288.271,16
Απαιτήσεις από πελάτες	**5.5**	40.989,99	176.668,98
Λοιπές απαιτήσεις	**5.6**	2.309,36	11.859,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.9**	62.574,26	99.780,14
Έξοδα επόμενων χρήσεων	**5.7**	0,00	1.854,20
		352.160,85	**578.433,52**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	**5.1.2**	1.496.976,86	1.137.982,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.409.927,11**	**5.987.361,26**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**5.10**	7.023.078,02	7.023.078,02
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	**5.11**	2.198.002,54	2.198.002,54
Αποθεματικά	**5.12**	3.769.452,27	3.487.159,60
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέο		(10.962.876,88)	(9.843.446,56)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		**2.027.655,95**	**2.864.793,60**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**5.15**	570.000,00	1.555.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	**5.13**	326.838,70	373.873,03
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**5.16**	68.712,95	41.898,16
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**5.14**	74.506,33	88.564,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.040.057,98**	**2.059.335,94**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**5.17**	470.286,01	638.989,28
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	**5.15**	871.927,17	424.242,44
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.342.213,18**	**1.063.231,72**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.382.271,16**	**3.122.567,67**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**4.409.927,11**	**5.987.361,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	*31.12.2025*	*31.12.2024*
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	**5.18**	644.993,38	871.114,40
Κόστος Πωλήσεων	**5.19**	(473.366,71)	(653.364,51)
Μικτά Κέρδη		**171.626,67**	**217.749,89**
Άλλα Έσοδα/(έξοδα)	**5.22**	15.148,06	27.433,13
Έξοδα Διαθέσεως	**5.21**	(217.003,04)	(208.632,21)
Έξοδα Διοικήσεως	**5.20**	(627.304,04)	(603.105,96)
Κέρδη/(Ζημίες) από επιμέτρηση ακινήτων στην εύλογη αξία	**5.1.1**	0,00	(28.139,77)
Κέρδη/(Ζημίες) από απομείωση ακινήτων	**5.1.2**	(495.079,02)	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**5.1.2**	(15.642,80)	(199.221,84)
Απομείωση απαιτήσεων	**5.26**	(9.891,83)	(5.442,31)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		**(1.178.145,99)**	**(799.359,07)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**5.23**	11,11	7,03
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**5.23**	(123.854,68)	(160.214,46)
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	**5.23**	53.299,34	67.509,40
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(1.248.690,22)**	**(892.057,10)**
Φόρος εισοδήματος(Αναβαλλόμενος Φόρος)	**5.13**	127.228,32	(163.747,30)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		**(1.121.461,90)**	**(1.055.804,40)**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	**5.14**	2.604,60	1.609,36
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	**5.13**	(573,01)	(354,06)
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	**5.1.1**	361.913,66	518.439,99
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναπροσαρμογή	**5.1.1**	(79.621,01)	(114.056,80)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		**284.324,24**	**405.638,49**
ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ		**(837.137,66)**	**(650.165,90)**
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	**5.24**	(0,13)	(0,13)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	7.023.078,02	2.198.002,54	254.373,83	2.851.991,14	(8.812.486,04)	3.514.959,49
(Ζημία) για το έτος 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.055.804,40)	(1.055.804,40)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	7.023.078,02	2.198.002,54	254.373,83	2.851.991,14	(9.868.290,43)	2.459.155,10
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:						
Αναπροσαρμογή από την επανεκτίμηση παγίων	0,00	0,00	518.439,99	0,00		518.439,99
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.609,36	1.609,36
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00	(114.056,80)	0,00	(354,06)	(114.410,86)
Λοιπές συναλλαγές καταχωρημένες απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια:						
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	(23.588,57)	0,00	23.588,57	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	7.023.078,02	2.198.002,54	635.168,46	2.851.991,14	(9.843.446,56)	2.864.793,60

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	7.023.078,02	2.198.002,54	635.168,46	2.851.991,14	(9.843.446,56)	2.864.793,60
(Ζημία) για το έτος 2025	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.121.461,90)	(1.121.461,90)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	7.023.078,02	2.198.002,54	635.168,47	2.851.991,14	(10.964.908,46)	1.743.331,70
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:						
Αναπροσαρμογή από την επανεκτίμηση παγίων (οικοπέδων)	0,00	0,00	534.103,54	0,00	0,00	534.103,54
Αναπροσαρμογή από την επανεκτίμηση παγίων (κτιρίων)	0,00	0,00	(172.189,88)	0,00	0,00	(172.189,88)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	2.604,60	2.604,60
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00	(79.621,01)	0,00	(573,01)	(80.194,02)
Λοιπές συναλλαγές καταχωρημένες απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια:						
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	7.023.078,02	2.198.002,54	917.461,12	2.851.991,15	(10.962.876,88)	2.027.655,95

Στην κλειόμενη χρήση 2025 στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε ως εξής :534.103,54 -172.189,88 =361.913,66
*0,22=(79.621,01)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		(1.248.690,22)	(892.057,10)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**5.1.1. 5.16**	111.479,24	146.972,99
Προβλέψεις	**5.26**	9.891,83	12.401,34
(Κέρδη)/Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	**5.1.2**	15.642,79	199.221,84
Κέρδη και ζημίες από αποτίμηση στοιχείων	**5.1.2**	495.079,02	28.139,77
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	**5.2**	(53.299,34)	(57.854,99)
Πιστωτικοί τόκοι	**5.23**	(11,11)	(7,03)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	**5.23**	123.854,68	160.214,46
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(546.053,12)**	**(402.968,73)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		41.983,92	27.430,47
Απαιτήσεις		150.820,65	(249.931,48)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(189.010,46)	134.661,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	**5.23**	(123.854,68)	(152.562,90)
Καταβεβλημένοι φόροι		0,00	0,00
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**(666.113,69)**	**(643.370,78)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	**5.1.1**	(978,05)	(2.648,42)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	**5.1.2**	1.152.940,00	1.077.172,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	**5.2**	59.850,00	57.855,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	**5.23**	11,11	7,03
Ταμειακές εισροές / (εκροές) για επενδυτικές δραστηριότητες		**1.211.823,06**	**1.132.385,61**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	**5.15**	(537.315,25)	(359.862,35)
Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	**5.16**	(45.600,00)	(45.600,00)
Ταμειακές εισροές / (εισροές) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(582.915,25)**	**(405.462,35)**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(37.205,88)	83.552,48
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		99.780,14	16.227,66
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**5.9**	**62.574,26**	**99.780,14**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ν. Λεβεντέρης Α.Ε. (η «Εταιρεία»).

Η εταιρεία Ν. Λεβεντέρης ΑΕ (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ιδρύθηκε το 1948 και έχει την έδρα της στον Πειραιά επί της οδού Δραγατσανίου 74.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων.

2. Βάση ετοιμασίας

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του Κανονισμού 1606/2002 και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΠΛ).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Απριλίου 2026.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία, τα Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και τις Επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρήθηκαν σε εύλογες αξίες.

2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά ποσό ευρώ 990 χιλ. περίπου (εξαιρουμένου του κονδυλίου του ενεργητικού " Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση") και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές κατά 666 χιλ ευρώ έναντι 643 χιλ (αρνητικές) ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Στην κλειόμενη χρήση, το αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε σε ευρώ 1.121 χιλ. και οι σωρευμένες ζημίες σε ποσό ευρώ 10.963 χιλ. Επίσης κατά την 31/12/2025 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου.

Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες και οι αρνητικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργούν αβεβαιότητα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Για το 2026, σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να προχωρεί σε λήψη μέτρων τα οποία θα βοηθήσουν στην αναδιοργάνωσή και εξυγίανση της.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται :

Α) Δρομολόγηση της καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων της εταιρείας (Στη χρήση του 2025 η εταιρεία από την πώληση ακινήτων της βλέπε σημ. 5.1.2 εισέπραξε 1.150 χιλ , με αποτέλεσμα να βελτιωθεί αισθητά η οικονομική της θέση). Επίσης η εταιρεία στη χρήση του 2026 βρίσκεται πολύ κοντά σε διενέργεια συμφωνίας πώλησης αναφορικά με μέρος του πρώην βιομηχανικού ακίνητου στην Ά ΒΙΠΕ Βόλου (οικοπέδου έκτασης 16.000 τ.μ. με τα επ' αυτού υφιστάμενα γραφεία κι αποθήκη 7.406 τ.μ. και Οικόπεδο έκτασης 177,38 τ.μ.) βλέπε σε σημ.5.1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η απόκτηση της αναγκαίας ρευστότητας από τη ρευστοποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και η αποπληρωμή του δανεισμού θα επιτρέψει την αύξηση του Κύκλου Εργασιών της εταιρείας και την εξυγίανση των οικονομικών μεγεθών της. Επιπροσθέτως υπάρχουν ενδιαφερόμενοι αγοραστές, κυρίως για τα ακίνητα της ΒΙΠΕ

ΒΟΛΟΥ.

Πάντως, η μη τελεσφόρηση των ανωτέρω περιγραφόμενων πωλήσεων και η μη άμεση αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας ,θα μπορούσε να αναιρέσει τις δυνατότητες της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Β) Την προσπάθεια καλύτερης διείσδυσης στην αγορά με συμμετοχή σε διαγωνισμούς με σκοπό τη βελτίωση των πωλήσεων.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητάς της.

2.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτεί από τη Διεύθυνση της Εταιρείας να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι δυνατό να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι λογιστικές κρίσεις στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν την σημαντικότερη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

- Υπολογισμός της πρόβλεψης για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.
- Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου ποσοστού ζημιών.
- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.
- Υπολογισμός της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες με χρήση της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.).
- Εύλογη αξία κατά την επιμέτρηση των ακινήτων.

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν:

(α) Αποθέματα (σημείωση 5.8)

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις ως προς τον υπολογισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας βασιζόμενη σε στοιχεία που προκύπτουν από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, όπως για παράδειγμα οι τιμές LME χάλυβα που αποτελούν βασική πρώτη ύλη για τα προϊόντα της Εταιρείας.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημείωση 5.5)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με βάση εκτιμήσεις για τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να

ανακτηθούν με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected-loss model). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών βάσει πιθανοτήτων. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Επιμέτρηση υποχρεώσεων στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημείωση 5.14)

Η υποχρέωση βασίζεται σε βασικές αναλογιστικές παραδοχές οικονομικού περιεχομένου.

(δ) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της Μ.Δ.Τ.Ρ. (σημείωση 5.2)

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

(ε) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (5.1.1, 5.1.2, 5.1.4)

Η εταιρεία επιμετρά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια καθώς και τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία μετά την αρχική αναγνώριση. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ως άνω μη χρηματοοικονομικών μέσων προϋποθέτει την υιοθέτηση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών κατά την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες σχετίζονται πρωτίστως με συγκριτική μέθοδο (αναλυτικά οι σχετικές παραδοχές παρατίθενται στη σημ. 5.27).

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα ,τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί , τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο. Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026).

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026).

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027).

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω νέου προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026).

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η εταιρεία βασικά ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία παντός είδους συρμάτων και συρματόσχοινων και την

εμπορία ναυτιλιακών και βιομηχανικών ειδών.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

4.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και επιμετρά όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται (το «λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή στη λήξη της περιόδου των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

(α) Αναγνώριση επιμέτρηση

Τα οικόπεδα και τα κτίρια που κατέχονται για χρήση στην παραγωγή ή παροχή αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των οικοπέδων και των κτιρίων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων και κτιρίων αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις.. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Αν σημαντικά μέρη σε ένα πάγιο έχουν διαφορετικές ωφέλιμες ζωές, τότε λογιστικοποιούνται ως ξεχωριστά πάγια.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα και στο κονδύλι 'Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης' ή 'Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης' ανάλογα με την περίπτωση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

(β) Μεταγενέστερες επενδυτικές δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση των ενσώματων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

(γ) Αποσβέσεις

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το

κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

Κτίρια	**9-49**	**ΕΤΗ**
Μηχανολογικός οργανισμός	**10**	**ΕΤΗ**
Αυτοκίνητα	**6**	**ΕΤΗ**
Λοιπός εξοπλισμός	**1-10**	**ΕΤΗ**

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

4.3.2 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τη Διοίκηση, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με αποκλειστικό σκοπό τη μεταπώληση τους αναγνωρίζονται απευθείας ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον ικανοποιείται το κριτήριο της πώλησης με χρονικό ορίζοντα ενός έτους και είναι εξαιρετικά πιθανό ότι και τα λοιπά κριτήρια θα ικανοποιηθούν μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα (συνήθως εντός τριών με έξι μηνών).

Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν.

Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση, όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση.

4.3.3 Λογισμικό- Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό:
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.

4.3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τους στο κόστος κτήσεως, αποτιμώνται στις εύλογες αξίες ενώ οι διαφορές εύλογης αξίας αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία από πιστοποιημένο ανεξάρτητο εκτιμητή και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Σε επενδυτικό ακίνητο που περιλαμβάνει οικόπεδο και κτήριο δεν απαιτείται ιδιαίτερη παρακολούθηση για καθένα από αυτά όταν εφαρμόζεται η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων περιλαμβάνει και τον εξοπλισμό που θεωρείται αναπόσπαστο μέρος της αξίας τους όπως για παράδειγμα ανελκυστήρες και συστήματα κλιματισμού. Περιλαμβάνει επίσης την αξία του λοιπού εξοπλισμού, εάν το επενδυτικό ακίνητο εκμισθώνεται μαζί με αυτό τον εξοπλισμό. Σε αυτή την περίπτωση ο εν λόγω εξοπλισμός δεν παρακολουθείται χωριστά στην κατηγορία του, αλλά θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του επενδυτικού ακινήτου, μη υποκείμενος σε απόσβεση.

Αν η χρήση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε αρνητική διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, στον βαθμό που ένα ποσό περιλαμβάνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για αυτό το ακίνητο, η μείωση αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μειώνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια

κεφάλαια. Αν προκύπτει θετική διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, στο βαθμό που η αύξηση αντιστρέφει μια προηγούμενη ζημία απομείωσης για αυτό το ακίνητο, η αύξηση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν υπερβαίνει το ποσό που απαιτείται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας στη λογιστική αξία που θα είχε καθοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης. Οποιοδήποτε υπόλοιπο μέρος της θετικής διαφοράς αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και αυξάνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια. Σε μεταγενέστερη διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, το αποθεματικό αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια μπορεί να μεταφερθεί στα κέρδη εις νέο. Η μεταφορά από το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέο δεν πραγματοποιείται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

4.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Για τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, με εξαίρεση τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία τους υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος όταν κάποια γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό. Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

4.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού περιλαμβάνουν εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας και σε περίπτωση που τα ποσά αυτά είναι σημαντικά γίνεται προεξόφληση αυτών στην παρούσα χρήση για τα επόμενα χρόνια που αναμένεται να εισπραχθούν.

4.6 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

4.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Α. Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Β. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

• στο αποσβεσμένο κόστος
• στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
• στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μια επένδυση σε χρεωστικούς τίτλους δεν χαρακτηρίζεται ως στοιχείο επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις :

• διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
• βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης και η Εταιρεία δεν απεικονίζει την πρόβλεψη ζημίας χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές της στην κατηγορία αυτή.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρησή του στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημιές) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Γ. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως :

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από :

• χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και
• συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από όλα τα γεγονότα πιθανής αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής εμπορικών απαιτήσεων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι επισφαλές όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι πιθανό να εξοφλήσει ολοσχερώς τις πιστωτικές υποχρεώσεις του, χωρίς η Εταιρεία να λάβει μέτρα όπως η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων (εάν υφίστανται).

Το μέγιστο διάστημα που εξετάζεται κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία έχει έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειωμένης πιστωτικής αξίας

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί αν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που

επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας όταν έχουν προκύψει ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμιες συνέπειες για τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στις ενδείξεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα παρατηρήσιμα δεδομένα:

- καθυστέρηση ή διακοπή πληρωμής από έναν οφειλέτη,
- αναδιάρθρωση οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση,
- ενδείξεις ότι ένας οφειλέτης θα κηρύξει πτώχευση,
- δυσμενείς αλλαγές στο καθεστώς πληρωμών ενός οφειλέτη,
- εξαφάνιση ενεργής αγοράς για ένα χρεόγραφο ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Οι προβλέψεις ζημιάς από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων. Οι ζημιές απομείωσης που αφορούν σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Δ. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει πλήρως σε τρίτους χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή

- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Ε. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή

η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ΣΤ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

4.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως τους ή κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η αξία κτήσεως των αγορασθέντων αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση τους και τη μεταφορά τους.

Το κόστος παραγωγής των έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που αναλογούν υπό κανονικές συνθήκες παραγωγικής λειτουργίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν και τις καταθέσεις όψεως.

4.10 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και οι άλλοι πιστωτές αναφέρονται αρχικά στην δίκαιή τους αξία πλέον τυχόν αποδοτέα έξοδα της συναλλαγής και μεταγενέστερα στην τιμή χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τον πραγματικό συντελεστή τόκου μείον τυχόν μείωση αξίας.

4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, με μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

4.12 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση τη συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από τη λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.14 Παροχές στο προσωπικό

Α. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Β. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που οφείλονται.

Γ. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της μελλοντικής παροχής για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους, μείον την εύλογη αξία των τυχόν περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Ο υπολογισμός της καθορισμένης παροχής γίνεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας ("projected unit credit method").

Οι μεταβολές που προκύπτουν στην υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αποτελούνται κυρίως από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αφορά ομόλογα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Τόκοι και άλλα έξοδα που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος μεταβληθούν ή το πρόγραμμα συρρικνωθεί, η μεταβολή που συνδέεται με το κόστος προϋπηρεσίας ή το κέρδος / ζημιά από την συρρίκνωση του καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη και ζημιές από την τακτοποίηση ενός προγράμματος όταν αυτή πραγματοποιηθεί.

Δ. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ανάρτησης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη για αναδιάρθρωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα αναλυτικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση έχει ήδη ξεκινήσει ή ανακοινώθηκε δημοσίως. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν αναγνωρίζονται για δημιουργία πρόβλεψης.

4.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:
• το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
• τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
• τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,

• εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

• σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
• κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
• υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
• τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
• κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

4.17 Επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους πόρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.18 Αναγνώριση εσόδων

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από την σύμβαση με τον πελάτη.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point of time) είτε σε βάθος χρόνου (over time).

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι κυριότερες πηγές εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις αγαθών, η παροχή υπηρεσιών, οι μισθώσεις και τα μερίσματα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

- Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα της Εταιρείας από πωλήσεις αναγνωρίζονται την χρονική στιγμή που η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη (at a point of time)

- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται την χρονική στιγμή που η υπηρεσία ολοκληρώνεται (at a point of time), καθώς την στιγμή εκείνη ο πελάτης αποκτά έλεγχο τις υπηρεσίας αυτής.

- **Έσοδα από μισθώματα**

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (over time).

- Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα παρόμοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού απομειώνεται, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ταμειακές ροές για σκοπούς υπολογισμού της ζημίας απομείωσης.

- Έσοδα από μερίσματα
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιόδων στις οποίες έχει οριστικοποιηθεί το δικαίωμα είσπραξής τους και αφορούν τις συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις.

4.19 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες και τα κέρδη και ζημιές από μέσα αντιστάθμισης τα οποία καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.20 Διανομή μερισμάτων

Τα διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνεται η διανομή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων της χρήσης 2025 και 2024.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια-κτηριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Υπόλοιπο 1/1/2024	**2.121.000,00**	**4.258.190,28**	**3.145.395,77**	**201.400,66**	**344.330,66**	**10.070.317,37**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.648,42	2.648,42
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	(155.393,84)	(560.000,00)	0,00	0,00	0,00	(715.393,84)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2024	483.193,84	0,00	0,00	0,00	0,00	483.193,84
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(365.403,54)	(772.578,89)	0,00	0,00	0,00	(1.137.982,44)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(970.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(970.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**1.113.396,45**	**2.925.611,39**	**3.145.395,77**	**201.400,66**	**346.979,08**	**7.732.783,35**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Υπόλοιπο 1/1/2025	**1.113.396,45**	**2.925.611,39**	**3.145.395,77**	**201.400,66**	**346.979,08**	**7.732.783,35**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	978,05	978,05
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	(29.500,00)	0,00	(828.005,46)	0,00	0,00	(857.505,46)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2025	534.103,54	(668.368,24)	2.939,97	0,00	0,00	(131.324,73)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(737.039,84)	(759.937,02)	0,00	0,00	0,00	(1.496.976,86)
Μεταφορά προς/από επενδύσεις σε ακίνητα	848.971,57	0,00	0,00	0,00	0,00	848.971,58
Υπόλοιπο 31/12/2025	**1.729.931,73**	**1.497.306,13**	**2.320.330,28**	**201.400,66**	**347.957,13**	**6.096.925,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2024	**0,00**	**1.146.190,28**	**3.138.447,22**	**201.400,53**	**284.442,61**	**4.770.480,64**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	101.106,38	962,77	0,00	2.691,22	104.760,37
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2024	0,00	(7.106,38)	0,00	0,00	0,00	(7.106,38)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,00**	**1.240.190,28**	**3.139.409,99**	**201.400,53**	**287.133,83**	**4.868.134,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2025	**0,00**	**1.240.190,28**	**3.139.409,99**	**201.400,53**	**287.133,83**	**4.868.134,63**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	67.052,87	823,41	0,00	1.630,35	69.506,63
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	(825.064,47)	0,00	0,00	(825.064,47)
Υπόλοιπο 31/12/2025	**0,00**	**1.307.243,15**	**2.315.168,93**	**201.400,53**	**288.764,18**	**4.112.576,79**
Αναπ. Αξία 31/12/2024	**1.113.396,45**	**1.685.421,11**	**5.985,78**	**0,13**	**59.845,25**	**2.864.648,72**
Αναπ. Αξία 31/12/2025	**1.729.931,73**	**190.062,98**	**5.161,35**	**0,13**	**59.192,95**	**1.984.349,14**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων .
Η Εταιρεία για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών τους στοιχείων, αποφάσισε την αλλαγή της πολιτικής αποτίμησης των Γηπέδων-Οικοπέδων, και Κτιρίων το 2018. Οι μέθοδοι αποτίμησης σε «Εύλογη Αξία» που χρησιμοποιήθηκαν και χρησιμοποιούνται από την εταιρεία με βάση το ΔΠΧΑ 13 είναι οι παρακάτω:

Γήπεδα-Οικόπεδα
Για τα Γήπεδα και Οικόπεδα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Κτίρια
Για τα Κτίρια χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Επίσης η μέθοδος αυτή λαμβάνει υπόψιν της την τοποθεσία του ακινήτου, τα φυσικά χαρακτηριστικά αυτού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά όπως οι κατασκευαστικές προδιαγραφές ο βαθμός συντήρησης κτλ.

Στη χρήση του 2021 η εταιρεία προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της (μέσω ανάθεσης των εκτιμήσεων σε ανεξαρτήτους πιστοποιημένους, αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων).

Στη χρήση του 2024 η εταιρεία προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Επιπέδου 3 (μέσω ανάθεσης των εκτιμήσεων σε ανεξαρτήτους πιστοποιημένους, αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων).

Στη χρήση του 2025 η εταιρεία προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Επιπέδου 3 (μέσω ανάθεσης των εκτιμήσεων σε ανεξαρτήτους πιστοποιημένους, αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων).

Από τις εκτιμήσεις ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 προέκυψαν για την Εταιρεία τα παρακάτω.

	Κέρδος / (Ζημία)	**Άλλα Συνολικά Εισοδήματα**	**Καθαρή Θέση**
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	534.103,54	534.103,54
Κτίρια- κτηριακές εγκαταστάσεις	(495.079,02)	(172.189,88)	(667.268,90)
Σύνολο επανεκτίμησης	**(495.079,02)**	**361.913,66**	**(133.165,35)**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**(108.917,38)**	**79.621,01**	**(29.296,38)**

5.1.2 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Στο πιο κάτω πίνακα αναλύονται τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενων προς πώληση και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων.

Περιγραφή ακινήτου	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**
	31/12/2025	
Οικόπεδο έκτασης 16.000 τ.μ. με τα επ' αυτού υφιστάμενα γραφεία κι αποθήκη 7.406 τ.μ.	717.739,84	759.937,02
Οικόπεδο έκτασης 177,38 τ.μ.	19.300,00	0,00
Σύνολο	**737.039,84**	**759.937,02**

Περιγραφή ακινήτου	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**
	31/12/2024	
Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ' αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.018,50 τ.μ.	365.403,54	772.578,89
Σύνολο	**365.403,54**	**772.578,89**

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες διάθεσης αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης διακριτά από τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Οι εύλογες αξίες υπολογίζονται σύμφωνα με τις μεθόδους που αναφέρονται στη σημείωση 5.1.1 και κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 .

Στις 23/5/2025 διενεργήθηκε πώληση ακινήτου που βρίσκεται στην Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου (Αφορά Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ΄ αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.018,51 τ.μ.), έναντι συνολικού τιμήματος 1.130.000 ευρώ. Από την πώληση αυτή προέκυψε ζημία ποσού σε ευρώ 9.081,78 η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις 23/12/2025 διενεργήθηκε πώληση οικοπέδου έκτασης 270,81 που βρίσκεται εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Νέας Ιωνίας στην περιοχή Νέο Δέλτα (Άγιος Σπυρίδωνας – Μελισσάτικα), της Κοινότητας Νέας Ιωνίας, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ιωνίας, του Δήμου Βόλου, έναντι τιμήματος 20.000,00 ευρώ. Από την πώληση αυτή προέκυψε ζημία ποσού σε ευρώ 9.500,00 η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στην κλειόμενη χρήση 2025 διενεργήθηκε απομείωση επί αξίας ακινήτου που ευρίσκεται στην Ά ΒΙΠΕ Βόλου αξίας σε ευρώ 495 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε σε ξεχωριστό κονδύλι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ,λόγω του γεγονότος ότι στην κλειόμενη χρήση το κτίριο υπέστη εκτεταμένες φθορές (λόγο κακής συντήρησης) με πτώσεις σοβάδων, αποφλοιώσεις τοίχων, υγρασίες, διαβρωμένες από οξέα οροφές κτλ.

5.1.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά, τα οποία αποδίδονται εξ ολοκλήρου στην Εταιρεία και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίσθηκε μέχρι 5 έτη. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Υπόλοιπο 1/1/2024	**9.502,00**	**9.502,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**9.502,00**	**9.502,00**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Υπόλοιπο 1/1/2025	**9.502,00**	**9.502,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	**9.502,00**	**9.502,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2024	**7.441,60**	**7.441,60**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**7.441,60**	**7.441,60**
Υπόλοιπο 1/1/2025	**7.441,60**	**7.441,60**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	**7.441,60**	**7.441,60**
Αναπ. Αξία 31/12/2024	**2.060,40**	**2.060,40**
Αναπ. Αξία 31/12/2025	**2.060,40**	**2.060,40**

5.1.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα για την Εταιρεία κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1/2025	**970.000,00**	**0,00**
Μεταφορά από ενσώματα περιουσιακά στοιχεία		970.000,00
(Πώληση επενδυτικών ακινήτων)	(29.500,00)	0,00
(Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση)	(833.695,24)	0,00
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	14.223,67	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	**121.028,43**	**970.000,00**

Τα έσοδα της Εταιρείας που αναγνωρίσθηκαν από τις μισθώσεις των επενδυτικών ακίνητων ανήλθαν για τη χρήση 2025 σε ποσό € 19.840,00. (έναντι € 19.840,00 στη χρήση του 2024) και περιλαμβάνονται στο κονδύλι « Άλλα Έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η εύλογη αξία του ακινήτου σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή ανήλθε σε € 121.028,43.

Η παραπάνω εκτίμηση αφορά το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας σε επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται με σχετική μελέτη εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή, σε κάθε περίοδο αναφοράς.

5.2 Συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στην κατά ποσοστό 23,75% συμμετοχή στην εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Το κόστος κτήσης στη συγγενή εταιρεία ανήλθε στο ποσό των 199.500,00€ και έχει διαμορφωθεί με την αναλογία του ποσοστού στα αποτελέσματα των χρήσεων 2008 έως και 2025.

Η Εταιρεία βασιζόμενη στην συνεισφορά της «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας, ενέκρινε ότι είναι ουσιώδης και γι' αυτό γνωστοποιεί το ποσοστό της ως ακολούθως

Συνοπτική Ισολογισμός	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	2.601.022,54	2.601.022,54
Μείον: Αποσβεσμένα	(1.606.587,2100)	(1.513.026,05)
	994.435,33	**1.087.996,49**
Απαιτήσεις	83.561,55	102.737,36
Λοιπά	279.159,93	212.738,60
Σύνολο ενεργητικού	**1.357.156,81**	**1.403.472,45**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.290.686,41	1.318.269,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.470,40	85.203,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.357.156,81**	**1.403.472,45**

Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	433.312,13	470.062,17
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(93.561,16)	(94.081,15)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(52.320,93)	(36.119,21)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	466,04	1.454,71
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(181,60)	(742,69)
Αποτελέσματα προ φόρων	**287.714,48**	**340.573,83**
Φόροι	(63.297,19)	(75.202,20)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**224.417,29**	**265.371,63**

Βάσει των ανωτέρω, η αξία της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» προκύπτει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υπόλοιπο έναρξης	**318.302,68**	**308.648,28**
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	53.299,34	67.509,40
Μερίσματα Εισπραχθέντα	(59.850,00)	(57.855,00)
Υπόλοιπο λήξης	**311.752,02**	**318.302,68**

Κατά την 31/12/2025 δεν υφίστανται γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και δεν έχει υποστεί έλεγχο απομείωσης.

5.3 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής :

	Ποσοστό συμμετοχής	31.12.2025	31.12.2024
Διαχείριση Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	5,79%	5.214	5.214

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία Διαχείριση Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε. , με ποσοστό 5,79%, αντικείμενο της οποίας είναι η διοίκηση και διαχείριση της Ά ΒΙΠΕ Βόλου. Κατά την 31/12/2025 η αξία κτήσης της συμμετοχής ανερχόταν σε ποσό € 5.214.

5.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Δοθείσες Εγγυήσεις	34.038,15	33.915,13

Οι δοσμένες εγγυήσεις είναι εγγυήσεις σε ΟΤΕ, ΔΙΑΧΕΙΡ. Α. ΒΙΟΜΗΧ.ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ ΑΕ, PROTERGIA, ΟΤΕ, Δ. ΔΑΡΕΙΟΣ, L AIR LIQUID HELLAS.

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες	59.881,31	147.775,61
Επιταγές Εισπρακτέες	19.418,58	57.311,44
Σύνολο Απαιτήσεων προ Απομειώσεων	**79.299,89**	**205.087,05**
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης	(38.309,90)	(28.418,07)
Σύνολο	**40.989,99**	**176.668,98**

Διάρκεια παλαιότητας	Ποσοστό	31/12/2025 Αξία πριν την απομείωση
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει (0 ημέρες - εντός πιστωτικής περιόδου)	10,49%	40.989,99
Πληρώθηκαν 1 έως 30 ημέρες	25,99%	2.041,58
Πληρώθηκαν από 31 έως 60 ημέρες	74,10%	4.672,89
Πληρώθηκαν από 61 έως 90 ημέρες	95,00%	12.367,11
Πληρώθηκαν από 91 και άνω ημέρες	95,00%	19.228,32
Σύνολο		**79.299,89**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η εταιρεία αναγνώρισε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που ανέρχονται σε € 38.309,90 (2024: € 28.418,07) για τις απαιτήσεις από πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι ζημιές παρουσιάζονται ξεχωριστά στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι επιταγές εισπρακτέες του ανωτέρω πίνακα ποσού € 4.921,56 αφορούν επιταγές σε ενέχυρο στην τράπεζα ALPHA.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τις απαιτήσεις από παρουσιάζονται στη σημείωση 5.26.

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο	904,20	45,60
Λοιποί χρεώστες	1.405,16	11.813,45
Σύνολο	**2.309,36**	**11.859,05**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

5.7 Έξοδα επομένων χρήσεων

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	1.854,20

Έξοδα επομένων χρήσεων: Τα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε € 0,00.

5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	508.392,91	488.224,63
Έτοιμα προϊόντα	141.740,23	176.895,76
Υποπροϊόντα	0,00	4,46
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	24.410,25	43.601,90
Διάφορα αναλώσιμα υλικά	4.784,94	12.585,50
Σύνολο	**679.328,33**	**721.312,25**
Μείον προβλέψεις απομείωσης	(433.041,09)	(433.041,09)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**246.287,24**	**288.271,16**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

Για την χρήση 2025 η πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων (που βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης) ανέρχεται σε €0,00 (2024: € 0,00).

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των διαθεσίμων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	50,00	290,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	62.524,26	99.490,14
Σύνολο	**62.574,26**	**99.780,14**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα κατά 37,29 % έναντι του 2024. Τα παραπάνω ποσά αποτελούν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στην Κατάσταση των Ταμειακών Ροών.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Κοινών μετοχών	Αξία Κοινών μετοχών	Αριθμός Προνομιούχων μετοχών	Αξία Προνομιούχων μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	**8.321.682**	**5.575.526,94**	**2.160.524**	**1.447.551,08**	**7.023.078,02**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**8.321.682**	**5.575.526,94**	**2.160.524**	**1.447.551,08**	**7.023.078,02**
Υπόλοιπο 1/1/2025	**8.321.682**	**5.575.526,94**	**2.160.524**	**1.447.551,08**	**7.023.078,02**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**8.321.682**	**5.575.526,94**	**2.160.524**	**1.447.551,08**	**7.023.078,02**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.023.078,02 διαιρούμενο σε 8.321.682 κοινές μετοχές αξίας € 5.575.526,94 και 2.160.524 προνομιούχες μετοχές αξίας €1.447.551,08.

5.11 Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές

	31.12.2025	31.12.2024
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.198.002,54	2.198.002,54

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δημιουργήθηκε σε παλαιές χρήσεις και ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2025 σε 2.198.002,54 ευρώ.

5.12 Αποθεματικά

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	1.025.998,94	1.025.998,94
Αποθεματικά αποτίμησης παγίων στην εύλογη αξία	918.353,58	636.060,91
Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία	1.355,83	1.355,83
Ειδικά αποθεματικά	182.195,41	182.195,41
Έκτακτα αποθεματικά	920.777,68	920.777,68
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ΄ ειδικό τρόπο	720.770,83	720.770,83
ΣΥΝΟΛΟ	**3.769.452,27**	**3.487.159,60**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας

Αποθεματικό από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία : Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία : Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων σύμφωνα με τον προηγούμενο φορολογικό Ν.2238/94

Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων:

Αφορά αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (Ν.1828/89, Ν 1262/82 κτλ.)

Έκτακτα αποθεματικά :

Αφορά λοιπά φορολογημένα αποθεματικά που είχε σχηματίσει κατά το παρελθόν η εταιρεία.

5.13 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Α. Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	127.228,33	(163.747,30)
Σύνολο	**127.228,33**	**(163.747,30)**

Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(80.194,01)	(114.410,86)
Σύνολο	**(80.194,01)**	**(114.410,86)**

Β. Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής :

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
	Στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα χρήσης)	**Στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα χρήσης)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) (Αποτελέσματα χρήσης)	(2.519,84)	2.028,06
Πώληση παγίων (Αποτελέσματα χρήσης)	5.569,80	(190.935,57)
Αναπροσαρμογή παγίων (Αποτελέσματα χρήσης)	108.917,38	6.190,75
Αποσβέσεις Παγίων(Αποτελέσματα χρήσης)	13.275,45	17.331,11
Επιμέτρηση απαιτήσεων(IFRS 9)	2.176,20	1.197,31
Αποσβέσεις δικαιωμάτων(Αποτελέσματα χρήσης)	(190,67)	441,05
Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης	**127.228,33**	**(163.747,30)**

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:		
Φόρος εισοδήματος 22%	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έσοδο/ (έξοδο)	127.228,33	(163.747,30)
Φόρος εισοδήματος (Αναβαλλόμενος φόρος)	**127.228,33**	**(163.747,30)**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(1.248.690,22)	(892.057,10)
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	0,22	0,22
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος βάση φορολογικού συντελεστή	274.711,85	196.252,56
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί φορολογικών ζημιών	(147.483,52)	(359.999,86)
Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης	**127.228,33**	**(163.747,30)**

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
	Ο.C.I.	**Ο.C.I.**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) (OCI)	(573,01)	(354,06)
Αναπροσαρμογή παγίων (OCI) Κέρδη	(117.502,78)	(124.386,64)
Αναπροσαρμογή παγίων (OCI) Ζημίες	37.881,77	10.329,85
Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης	**(80.194,02)**	**(114.410,86)**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά ως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν από την χρήση που αφορούν.

Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις από 2020 έως και 2024 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης (Με σύμφωνη γνώμη)» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από το άρθρο 78 του Ν. 5104/2024, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρίστηκαν και απεικονίζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Γ. Αναβαλλόμενος φόρος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο από την επανεκτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι η εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**373.873,03**	**95.714,88**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(127.228,33)	163.747,30
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	80.194,01	114.410,86
Σύνολο	**326.838,70**	**373.873,03**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	340.078,43	388.220,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(13.239,72)	(14.347,03)
Σύνολο	**326.838,70**	**373.873,03**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / (απαίτηση) από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	340.078,43	388.220,06
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / (απαίτηση) από ΔΠΧΑ 16	(288,59)	(479,25)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / (απαίτηση) από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	(9.577,61)	(12.670,46)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / (απαίτηση) από επισφαλείς απαιτήσεις	(3.373,52)	(1.197,31)
Σύνολο	**326.838,70**	**373.873,02**

5.14 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της για συνταξιοδοτικά προγράμματα που ορίζονται από τον νόμο. Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό είναι πρόγραμμα καθορισμένης παροχής και χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η εμφανιζόμενη υποχρέωση παροχών προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1/1/2024	**80.955,69**
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2024	9.218,43
Έσοδα από τόκους επί της υποχρέωσης 2024-κατάσταση συνολικού εισοδήματος	0,00
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.609,36)
(Κέρδος)/ Ζημία από προϋπηρεσία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31/12/2024	**88.564,76**
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2025	9.290,90
Έσοδα από τόκους επί της υποχρέωσης 2025-κατάσταση συνολικού εισοδήματος	0,00
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(2.604,60)
(Κέρδος)/ Ζημία από προϋπηρεσία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(20.744,74)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31/12/2025	**74.506,33**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,95%	2,64%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η επίδραση στην αξία της υποχρέωσης για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε μία λογική πιθανή αλλαγή σε μια από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον αναλογιστή, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

Παραδοχή αναλογιστή	**Λογική πιθανή μεταβολή**	**Αύξηση/(Μείωση) υποχρέωσης**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,5%	(1.399,96)
Έτη συνταξιοδότησης	+2 έτη	13.255,71

5.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	570.000,00	1.555.000,00
Μείον		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	**570.000,00**	**1.555.000,00**

Το μακροπρόθεσμο αφορά δάνειο αορίστου διάρκειας από τους βασικούς μετόχους για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Το ανωτέρω δάνειο είναι χωρίς εγγυήσεις, και με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Το επιτόκιο δανεισμού των ανωτέρω δανείων, ανήλθε σε 6% ετησίως.

Με το από 14 Ιουλίου 2025 πρακτικό του ΔΣ της εταιρείας ,αφού λήφθηκε υπ' οψιν και η σχετική γνωμοδότηση του νομικού και επίκουρου καθηγητή Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ κ.Αλέξανδου Ρόκκα αποφασίστηκε η αποπληρωμή χρέους της Εταιρείας που απορρέει από τα με ημερομηνία 12.01.2017 και με ημερομηνία 15.05.2017 ιδιωτικά συμφωνητικά δανειοδότησης της Εταιρείας από δύο μετόχους της εταιρείας και μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Το ΔΣ της εταιρείας αποφάσισε τα κάτωθι σχετικά με το ανωτέρω θέμα:

«*Πριν το Διοικητικό Συμβούλιο προβεί σε συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Λητώ Λεβεντέρη, Αρετή Λεβεντέρη και Λήδα Λεβεντέρη δήλωσαν προς τα λοιπά μέλη ότι συντρέχει στο πρόσωπό τους σύγκρουση συμφερόντων κατά το άρθρο 97 παρ. 3 του ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η Λητώ Λεβεντέρη και η Αρετή Λεβεντέρη είναι αντισυμβαλλόμενοι της Εταιρείας στα ανωτέρω ιδιωτικά συμφωνητικά δανειοδότησης και η Λήδα Λεβεντέρη είναι αδερφή αυτών και συνεπώς δεν δικαιούνται να ψηφίσουν επί του θέματος.*

Κατόπιν τούτου, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι κ.κ. Peter Keil, Εμμανουήλ – Ευάγγελος Λεκάκης, Ιωάννης Θεοδώρου, Αθανάσιος Βογιατζής, Χαλκιά Χρυσούλα, Karl Heinz Lenninghaus, διαπιστώνουν ότι μπορούν να λάβουν απόφαση δεδομένου ότι υφίσταται η κατά το νόμο και το άρθρο 15 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας νόμιμη απαρτία. Περαιτέρω λόγω κωλύματος της Προέδρου του Διοικητικού Συμβούλιου, αυτήν αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Peter Keil σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του καταστατικού της Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί στη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: Αποπληρωμή χρέους της Εταιρείας που απορρέει από τα από 12.01.2017 και 15.05.2017 ιδιωτικά συμφωνητικά δανειοδότησης της Εταιρείας.

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελώντας καθήκοντα Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, πληροφορεί τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα παρακάτω περιστατικά και συγκεκριμένα ότι (α) δυνάμει της από 2.6.2025 εξώδικης δήλωσης της Λητούς Λεβεντέρη προς την Εταιρεία επήλθε η καταγγελία του από 12.01.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού δανειοδότησης που είχε συναφθεί μεταξύ της Λητούς Λεβεντέρη και της Εταιρείας για την παροχή δανείου από την Λητώ Λεβεντέρη προς την Εταιρεία ύψους 280.000 ευρώ με αόριστη διάρκεια και σύμφωνα με τους αναφερόμενους στην σύμβαση όρους δανειοδότησης, (β) δυνάμει της από 2.6.2025 εξώδικης δήλωσης της Αρετής Λεβεντέρη προς την Εταιρεία επήλθε η καταγγελία του από 15.05.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού δανειοδότησης που είχε συναφθεί μεταξύ της Αρετής Λεβεντέρη και της Εταιρείας για την παροχή δανείου από την Αρετή Λεβεντέρη προς την Εταιρεία ύψους 325.000 ευρώ με αόριστη διάρκεια και σύμφωνα με τους αναφερόμενους στην σύμβασης όρους δανειοδότησης και (γ) μετά των ανωτέρω καταγγελιών, οι απαιτήσεις των Λητούς Λεβεντέρη και Αρετής Λεβεντέρη έναντι της Εταιρείας δυνάμει των από 12.01.2017 και 15.05.2017 ιδιωτικών συμφωνητικών δανειοδότησης, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και επομένως η Εταιρεία οφείλει εκ του νόμου να προβεί στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών της βάσει των ανωτέρω δανειακών συμβάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο όπως η Εταιρεία προβεί άμεσα στην αποπληρωμή του χρέους της προς την Λητώ Λεβεντέρη και την Αρετή Λεβεντέρη από τις ανωτέρω δανειακές συμβάσεις και σύμφωνα με την επιχειρηματική κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς το πλάνο εξόφλησης και τα εκάστοτε ποσά καταβολής του.

Κατόπιν των πληροφοριών που παρασχέθηκαν, το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αποδέχεται ομόφωνα την εισήγηση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζει όπως η Εταιρεία προβεί άμεσα στην αποπληρωμή του χρέους της Εταιρείας προς την Λητώ Λεβεντέρη και την Αρετή Λεβεντέρη από τις ανωτέρω δανειακές συμβάσεις και σύμφωνα με την επιχειρηματική κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς το πλάνο εξόφλησης και τα εκάστοτε ποσά καταβολής του….»

Β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	871.927,17	424.242,44

Ο ανωτέρω δανεισμός αφορά δάνειο αορίστου διάρκειας από τους βασικούς μετόχους για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Το ανωτέρω δάνειο είναι χωρίς εγγυήσεις, και με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Το επιτόκιο δανεισμού των ανωτέρω δανείων, ανήλθε σε 6% ετησίως.

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία εξόφλησε τον τραπεζικό της δανεισμό (ευρώ 390 χιλ.) και το δάνειο από KARL HEINZ LENNINGHAUS HANDEL GMBH.

5.16 Υποχρεώσεις Μισθώσεων και δικαιώματα χρήσης

Οι μισθώσεις ακινήτων αφορούν τις εγκαταστάσεις της Έδρας που μισθώνει η Εταιρεία για την λειτουργία της.

Η ανάλυση των σχετικών κονδυλίων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθώσεις ακινήτων	68.712,95	41.898,16
Σύνολο	**68.712,95**	**41.898,16**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθώσεις ακινήτων	40.160,09	42.298,64
Σύνολο	**40.160,09**	**42.298,64**

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	82.797,16	84.196,80
Μεταξύ 2 και 5 ετών	26.075,88	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
	108.873,04	**84.196,80**

Εντός της περιόδου 01/01-31/12/2025, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν τις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες σημειώσεις:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	31/12/2025	31/12/2024
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	41.972,62	42.212,61
Τόκοι επί υποχρεώσεων μισθώσεων	5.149,91	5.392,15
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	**47.122,52**	**47.604,77**

Υποχρεώσεις μισθώσεων	
Υπόλοιπο 1/1/2024	84.413,75
Προσθήκες	39.990,90
Πληρωμές	(40.207,85)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**84.196,80**
Προσθήκες	124.909,86
Πληρωμές	(40.450,09)
Αποαναγνωρίσεις	(59.783,53)
Υπόλοιπο 31/12/2025	**108.873,04**

Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης	**Δικαιώματα Χρήσης**
Υπόλοιπο 1/1/2024	84.240,08
Προσθήκες	39.990,90
Δαπάνες απόσβεσης	(42.212,61)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**82.018,37**
Προσθήκες	124.909,86
Δαπάνες απόσβεσης	(41.972,62)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(57.394,35)
Υπόλοιπο 31/12/2025	**107.561,27**

5.17 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η ανάλυση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	11.398,51	10.043,45
Προμηθευτές εξωτερικού	45.681,29	122.403,15
Υποχρεώσεις από φόρους	14.471,66	34.834,28
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24.405,47	27.853,21
Πιστωτές διάφοροι	374.329,08	439.566,32
Δουλευμένα έξοδα χρήσεως	0,00	4.288,87
Σύνολο	**470.286,01**	**638.989,28**

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς έχουν ρυθμιστεί και εξυπηρετούνται κανονικά.

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις ύψους 40.160,09 € , καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε μετόχους από τόκους δανείου ύψους 126.636,30 €.

5.18 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	576.301,76	772.823,51
Πωλήσεις προϊόντων	16.541,61	92.087,74
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	44.110,93	830,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.039,08	5.373,15
Σύνολο	**644.993,38**	**871.114,40**

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κατασκευή από σύρμα	0,00	92.917,74
Λοιπό χονδρικό εμπόριο	641.014,97	772.823,51
Παροχή	3.978,41	5.373,15
Σύνολο	**644.993,38**	**871.114,40**

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ελλάδα	620.638,46	854.803,64
Ευρωζώνη	24.354,92	13.700,77
Άλλες χώρες	0,00	2.609,99
Σύνολο	**644.993,38**	**871.114,40**

5.19 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	354.256,21	442.233,78
Πωλήσεις προϊόντων	119.110,50	211.130,73
Σύνολο	**473.366,71**	**653.364,51**

5.20 Έξοδα Διοικήσεως

Το έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	304.675,66	295.363,63
Αμοιβές τρίτων	134.646,51	97.402,29
Παροχές τρίτων	42.868,02	25.327,69
Φόροι - τέλη	15.113,84	30.401,36
Διάφορα έξοδα	47.173,05	45.412,87
Αποσβέσεις παγίων	82.826,95	109.198,12
Σύνολο	**627.304,04**	**603.105,96**

5.21 Έξοδα Διαθέσεως

Το έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	105.396,33	102.175,02
Αμοιβές τρίτων	46.578,22	33.694,33
Παροχές τρίτων	14.829,32	8.761,60
Φόροι - τέλη	5.228,32	10.516,73
Διάφορα έξοδα	16.318,56	15.709,66
Αποσβέσεις παγίων	28.652,30	37.774,86
Σύνολο	**217.003,04**	**208.632,21**

5.22 Άλλα έσοδα/(έξοδα)

Το άλλα έσοδα και άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα από ενοίκια	19.840,00	19.840,00
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	456,50	796,50
Λοιπά έξοδα	(11.168,61)	(5.471,22)
Λοιπά έσοδα	6.020,17	10.276,25
Έσοδα από επισκευές αγαθών τρίτων	0,00	1.991,60
Σύνολο	**15.148,06**	**27.433,13**

5.23 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πιστωτικοί τόκοι	(11,11)	(7,03)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	123.854,68	160.214,46
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(53.299,34)	(67.509,40)
Σύνολο	**70.544,23**	**92.698,03**

5.24 Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, αφαιρούμενου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 7.023.078,02 € και διαιρείται σε 10.482.206 κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τριών λεπτών του Ευρώ (0,67) η κάθε μία.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(1.121.461,90)	(1.055.804,40)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	8.321.682	8.321.682
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**(0,13)**	**(0,13)**

5.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2025 δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές από οποιαδήποτε τράπεζα.

5.26 Διαχείριση κινδύνων

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η Εταιρεία έλαβε όλες τις απαραίτητες ενέργειες κατά τη διάρκεια του έτους για να επανεξετάσει, να αναθεωρήσει και να ενισχύσει τις εσωτερικές πολιτικές διαχείρισης, τις διαδικασίες και τη στρατηγική της, όπου κρίθηκε απαραίτητο. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται πιο κάτω:

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρεί τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	43.299,35	188.528,03
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	62.574,26	99.780,14
Σύνολο	**105.873,61**	**288.308,16**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η Εταιρεία κατείχε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ύψους € 99.490,14 (2024: € 16.277,66), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες για τους οποίους οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που είναι

κατατεθειμένα σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιολογούνται με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

Επενδυτική Βαθμίδα	Αριθμός τραπεζών	Υπόλοιπο 31/12/2025	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	Υπόλοιπο μετά την απομείωση 31/12/2025
B1	1	21.881,17	0,00	21.881,17
B2	1	15.965,31	0,00	15.965,31
B2	1	20.523,42	0,00	20.523,42
B1	1	4.154,36	0,00	4.154,36
Σύνολο	**4**	**62.524,26**	**0,00**	**62.524,26**

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση της έκθεσης στο πιστωτικό κίνδυνο και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις για τους εξατομικευμένους πελάτες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

	Μεσοσταθμικά ποσοστά αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	Αξία πριν την απομείωση	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει (0 ημέρες - εντός πιστωτικής περιόδου)	10,49%	40.989,98	4.301,12
1 έως 30 ημέρες	25,99%	2.041,58	530,69
31 έως 60 ημέρες	74,10%	4.672,89	3.462,43
61 έως 90 ημέρες	95,00%	12.367,11	11.748,75
91 έως 120 ημέρες	95,00%	19.228,32	18.266,91
Σύνολο		**79.299,88**	**38.309,90**

Η κίνηση της πρόβλεψης των απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

Υπόλοιπο 31/12/2024	**28.418,07**
Νέα πρόβλεψη στη χρήση βάση ΔΠΧΑ 9	9.891,83
Υπόλοιπο 31/12/2025	**38.309,90**

Κατά τη συγκρίσιμη περίοδο 2024 τα αντίστοιχα δεδομένα είχαν ως κάτωθι:

Διάρκεια παλαιότητας	Ποσοστό	31/12/2024 Αξία πριν την απομείωση
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει (0 ημέρες - εντός πιστωτικής περιόδου)	0,98%	114.262,95
Πληρώθηκαν 1 έως 30 ημέρες	1,98%	52.158,88
Πληρώθηκαν από 31 έως 60 ημέρες	23,26%	12.268,56
Πληρώθηκαν από 61 έως 90 ημέρες	31,67%	2.628,80
Πληρώθηκαν από 91 και άνω ημέρες	95,00%	23.767,86
Σύνολο		**205.087,05**

Η κίνηση της πρόβλεψης των απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

Υπόλοιπο 31/12/2023	**22.975,76**
Νέα πρόβλεψη στη χρήση βάση ΔΠΧΑ 9	5.442,31
Υπόλοιπο 31/12/2024	**28.418,07**

Β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας, μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, την εκχώρηση απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από το δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι μια περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες της Εταιρείας.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 6 μηνών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων συμβατικών εκροών την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα έχει ως εξής:

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση:

		Εναπομείνασες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων		
31/12/2025	**Υπόλοιπο**	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	570.000,00	0,00	0,00	570.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	871.927,17	871.927,17	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	430.125,92	430.125,92	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	108.873,04	45.600,00	45.600,00	26.600,00
Σύνολο	**1.980.926,13**	**1.347.653,09**	**45.600,00**	**596.600,00**

		Εναπομείνασες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων		
31/12/2024	**Υπόλοιπο**	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	424.242,44	424.242,44	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	634.700,41	634.700,41	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	84.196,80	45.600,00	43.000,00	0,00
Σύνολο	**2.698.139,65**	**1.104.542,85**	**43.000,00**	**1.555.000,00**

Γ. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων (δανεισμός μόνο από μετόχους).

	01/01/2025 - 31/12/2025		**01/01/2024 - 31/12/2024**	
Μεταβολή %	+1%	-1%	+1%	-1%
Δανειακές υποχρεώσεις				
Επίδραση στα Καθαρά Κέρδη/ (Καθαρές ζημιές)	0,00	0,00	4.151,42	(4.151,42)
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	3.238,11	(3.238,11)

Δ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ε. Λοιποί κίνδυνοι

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις καθιστούν ιδιαίτερα δύσκολη την πρόβλεψη του εύρους των πιθανών συνεπειών στην παγκόσμια οικονομία στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο.

Ο μελλοντικός αντίκτυπος θα εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση

παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις εφαρμόζοντας σχέδια έκτακτης ανάγκης όπου απαιτείται για τον περιορισμό των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων.

5.27 Εύλογη αξία

Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης.

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών. Η Εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31.12.2025 και την 31.12.2024:

31/12/2025	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	1.919.994,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	121.028,43
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	1.496.976,86
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**3.538.000,00**

31/12/2024	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	2.864.648,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	970.000,00
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	1.137.982,44
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**4.972.631,16**

Βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Πολιτική της Εταιρείας είναι η τακτική επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της προκειμένου να εμφανίζει την πραγματική εμπορική τους αξία.

Η Εταιρεία προέβη σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 αναθέτοντας τη σχετική μελέτη σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Η Εταιρεία προσάρμοσε την αξία των ακινήτων της 31.12.2025 σύμφωνα με το αποτέλεσμα της μελέτης, προκειμένου να εμφανίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2025 την εύλογη αξία (fair value) των ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη διοίκηση.

Η μεθοδολογία εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο υπολογισμού της εύλογης αξίας , η οποία κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, αφού κάνει χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Α. Ακίνητο οδών 6 & Δ, εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 7 της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου εφαρμόστηκε η συγκριτική μέθοδος.

Αυτή η μέθοδος βασίζεται σε χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Συνοπτικά οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου σύμφωνα με τη μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου εκτιμητή αναλύονται ως ακολούθως:

Τεχνική της Συγκριτικής Μεθόδου	
Πίνακας αξιών βιομηχανικων γηπέδων	69€/μ2 με απομείωση 15% λόγω ζητούμενης τιμής

Μετά την εφαρμογή της τεχνικής της Συγκριτικής Μεθόδου η εύλογη αξία ακινήτου προσδιορίσθηκε σε 1.030.000 ευρώ.
Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας Επιπέδου 3 των χρηματοοικονομικών μέσων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές που χρησιμοποιήθηκαν.

Περιγραφή	**Εύλογη αξία**		**Τεχνική αποτίμησης**	**Μη παρατηρήσιμες εισροές**	**Εύρος εισροών (μέσος όρος σταθμισμένος βάσει πιθανότητας)**	**Σχέση μη παρατηρήσιμων εισροών με την εύλογη αξία**
	31/12/2025	**31/12/2024**				
Ακίνητο οδών 6 & Δ, εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 7 της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου	1.030.000,00	970.000,00	Συγκριτική Μέθοδος	• τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο	• 69€/μ2 • απομείωση 15%	Μία μεταβολή της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο -/+ 10% έχει ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εύλογη αξία κατά + 101.444,29 / (104.901,43) ευρώ αντίστοιχα

Β. Ακίνητο εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 7 της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου εφαρμόστηκε η συγκριτική μέθοδος.

Αυτή η μέθοδος βασίζεται σε χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Συνοπτικά οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου σύμφωνα με τη μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου εκτιμητή αναλύονται ως ακολούθως:

Τεχνική της Συγκριτικής Μεθόδου	
Παλαιότητα	0,005
Θέση - πρόσβαση	±5~20%
Ποιοτικά χαρακτηριστικά	±5~20%
Συντελεστής αναγωγής επιφανειών - υπόγειο	0,80
Συντελεστής αναγωγής επιφανειών - πατάρι/όροφοι	0,70
Συντελεστής αναγωγής επιφανειών - πατάρι/όροφοι	1,20
Ύπαρξη υπολοίπου δόμησης	ΟΧΙ
Ζητούμενη τιμή πωλήσεων	0,85
Ζητούμενη τιμή ενοικιάσεων	0,85
Μειωτικός συντελεστής απομείωσης αυθαιρέτων	0,80
Μέση τιμή συγκριτικών στοιχείων	205 €/μ2

Μετά την εφαρμογή της τεχνικής της Συγκριτικής Μεθόδου η εύλογη αξία ακινήτου προσδιορίσθηκε σε 1.800.000 ευρώ η οποία αντιστοιχεί σε 900.000 ευρώ σε οικόπεδο και 900.000 ευρώ σε κτίρια.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας Επιπέδου 3 των χρηματοοικονομικών μέσων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές που χρησιμοποιήθηκαν.

Περιγραφή	Εύλογη αξία		Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμες εισροές	Εύρος εισροών (μέσος όρος σταθμισμένος βάσει πιθανότητας)	Σχέση μη παρατηρήσιμων εισροών με την εύλογη αξία
	31/12/2025	31/12/2024				
Ακίνητο εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 7 της 'Α ΒΙ.ΠΕ. Βόλου	1.800.000,00	2.295.000,00	Συγκριτική Μέθοδος	• Μέση τιμή συγκριτικών στοιχείων (τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο)	• 205€/μ2 • απομείωση 0%	Μία μεταβολή της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο -/+ 10% έχει ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εύλογη αξία κατά + 181.752,35 / (177.858,25) ευρώ αντίστοιχα

Γ. Ακίνητο οδών 5 & 6, εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 7 της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου εφαρμόστηκε η συγκριτική μέθοδος.

Αυτή η μέθοδος βασίζεται σε χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Συνοπτικά οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου σύμφωνα με τη μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου εκτιμητή αναλύονται ως ακολούθως:

Τεχνική της Συγκριτικής Μεθόδου	
Πίνακας αξιών βιομηχανικων γηπέδων	69€/μ2 με απομείωση 15% λόγω ζητούμενης τιμής

Μετά την εφαρμογή της τεχνικής της Συγκριτικής Μεθόδου η εύλογη αξία ακινήτου προσδιορίσθηκε σε 546.000 ευρώ.
Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας Επιπέδου 3 των χρηματοοικονομικών μέσων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές που χρησιμοποιήθηκαν.

Περιγραφή	Εύλογη αξία		Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμες εισροές	Εύρος εισροών (μέσος όρος σταθμισμένος βάσει πιθανότητας)	Σχέση μη παρατηρήσιμων εισροών με την εύλογη αξία
	31/12/2025	31/12/2024				
Ακίνητο οδών 5 & 6, εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 7 της Ά ΒΙ.ΠΕ. Βόλου	546.000,00	Το ακίνητο αυτό δημιουργήθηκε με κατάτμηση στη χρήση 2025	Συγκριτική Μέθοδος	• Μέση τιμή συγκριτικών στοιχείων (τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο)	• 69€/μ2 • απομείωση 15%	Μία μεταβολή της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο -/+ 10% έχει ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εύλογη αξία κατά + 54.239,63 / (55.040,45) ευρώ αντίστοιχα

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται ανά κατηγορία.

α) Αμοιβές Διοίκησης

Εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	28.350,00	28.350,00
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	47.925,00	47.925,00
Αποζημιώσεις/ Έκτακτες αμοιβές /Λοιπές παροχές	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές	15.031,35	15.376,93
	91.306,35	**91.651,93**
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών		
Τακτικές αποδοχές	35.086,35	35.086,35
Εργοδοτικές εισφορές	6.852,98	7.007,06
Αποζημιώσεις/ Έκτακτες αμοιβές	0,00	0,00
	41.939,33	**42.093,41**
Σύνολο	**133.245,68**	**133.745,34**

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες:

31.12.2025	**ΕΣΟΔΑ**			**ΕΞΟΔΑ**		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.500,00
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.750,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**90.450,00**

31.12.2024	**ΕΣΟΔΑ**			**ΕΞΟΔΑ**		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.937,50
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.032,50
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.867,50
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.550,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**96.187,50**

31.12.2025	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	489.052,28
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	144.462,67
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	384.967,56
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	186.115,67
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	171.615,67
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	185.422,45
Σύνολα	**0,00**	**1.561.636,30**

31.12.2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	583.871,40
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	143.195,21
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	468.792,79
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.848,21
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	174.348,21
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.154,99
KARL HEINZ GMBH	0,00	9.100,00
Σύνολα	**0,00**	**1.756.310,81**

γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις
Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία **ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.** έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από ενοίκια από "ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε."	10.000,00	10.000,00
Έξοδα	0,00	0,00

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	0,00	10.058,45
Υποχρεώσεις	121,55	0,00
Μερίσματα	59.850,00	57.855,00

7. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Πειραιάς, 28 Απριλίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΡΝΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 053655/13.6.2019 ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Α.Δ.Τ Α 00180197/28.12.2023 ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Οικονομολόγος Λογιστής – Φοροτεχνικός Α' ΤΑΞΗΣ